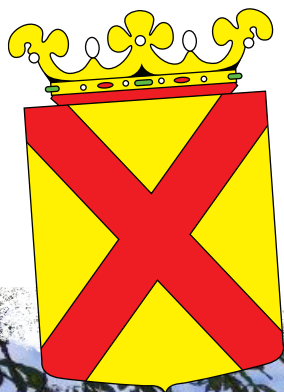


Meerjarenbeleidsplan 2021-2025

**STICHTING KASTEEL  
LOENERSLOOT**





# 1. DOEL EN MISSIE

Het doel van de Stichting Kasteel Loenersloot is *Het duurzaam in stand houden van kasteel Loenersloot inclusief de collectie, het park, de landerijen en de bijgebouwen als levend cultuurmonument.* In aansluiting daarop luidt onze missie: *Stichting Kasteel Loenersloot werkt actief aan het behouden, versterken en ontwikkelen van erfgoed, landschap en natuur en wil mensen daarbij betrekken en ruimte bieden om daarvan te genieten.*

De Stichting richt zich dus in de eerste plaats op het instandhouden van het kasteel-ensemble en wil het publiek de mogelijkheid geven om kennis te maken met de rijke geschiedenis van de locatie. De activiteiten van de Stichting zijn gericht op het regulier beheer van zowel de gebouwen als het omliggende historische park en landerijen. Vrijwilligers leveren een onmisbare bijdrage aan dit beheer en zijn daarnaast bijzonder actief in het bijeenbrengen van kennis en het verzorgen van rondleidingen door het kasteel en park. De reguliere activiteiten worden gefinancierd vanuit de eigen opbrengsten uit de diverse opstallen en bescheiden grondeigendommen (pacht, (erf)pacht en huur), de opbrengsten uit de rondleidingen en subsidie. Projecten kunnen uitgevoerd worden na werving van externe fondsen en subsidies.

De Stichting heeft voor deze beleidsperiode projecten gepland die zich richten op de restauratie van



het interieur, de versterking van de fundamenteën van de 13e eeuwse donjon, het verfraaien van het park, het verhogen van de bezoekersaantallen en de doorontwikkeling van het (duurzaam biologische) boerenbedrijf op het kasteel-ensemble.

Daarnaast zal de Stichting, vanwege de zorgen over ruimtelijke ontwikkelingen in de nabije omgeving die het unieke kasteel-ensemble bedreigen, deze ruimtelijke ontwikkelingen kritisch beoordelen, haar mening laten horen, proberen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen en in uiterste geval de schade te mitigeren.

## 2. SAMENSTELLING ENSEMBLE

Het kasteel-ensemble als geheel (kasteelterrein, park en gebouwen) is rijks-beschermd. Dit geldt ook voor het merendeel van de gebouwen en objecten.

### Gebouwen

Het kasteel-ensemble kent een aantal bouwkundige objecten: het kasteel, twee boerderijen, een koetshuis, bruggen, een brugwachterswoning en een voormalige paardenstal die tot woning is bestemd. Aan de rand van het terrein ligt een ruïneuze arbeiderswoning. Deze woning heeft de bestemming recreatiewoning.

### Interieur en collectie

Het kasteel heeft een uniek interieur dat o.a. bestaat uit beschilderde behangsels, stucplafonds, schouwen en ornamentaal timmerwerk. Daarnaast is in het kasteel een collectie aanwezig die bestaat uit o.a. schilderijen, meubels en porselein. Deze collectie is grotendeels afkomstig van de laatste particuliere eigenaar, de familie Martini-Buys. Uitbreiding van de collectie wordt overwogen als het objecten betreft die een directe relatie met de geschiedenis van het kasteel-ensemble hebben.



Monumentaal historisch groen park en historisch verankerd agrarisch bedrijf  
Onderdeel van het kasteel-ensemble is een park dat eveneens beschermd rijksmonument is. Een agrarisch bedrijf (circa 60 ha.) maakt sinds mensenheugenis deel uit van het ensemble. De Stichting spant zich binnen haar mogelijkheden in om dit eeuwenoude gebruik duurzaam voort te kunnen (laten) zetten. Uitbreiding van areaal aansluitend aan het ensemble sluit de Stichting daarom zeker niet uit. De Stichting streeft daarbij nadrukkelijk een duurzame, biologische bedrijfsvoering door haar pachter na. Aan de westzijde van de A2 bezit de Stichting eveneens landerijen. Deze gronden zijn verpacht.

## 3. INSTANDHOUDEN VAN HET KASTEEL-ENSEMBLE 2021-2025: REGULIER BEHEER EN DRIE RESTAURATIEPROJECTEN

### Uitvoering ensemble-beheer

Stichting kasteel Loenersloot (SKL) is in 1987 opgericht. Vanaf 2011 is het beheer van het kasteel overgedragen aan Stichting Het Utrechts Landschap (UL). Utrechts Landschap is tevens verantwoordelijk voor de (publieks-)communicatie. Voor projectmatige en specialistische activiteiten zoals restauraties maar ook specifiek onderhoud, worden deskundigen ingeschakeld.

Gebouwen en park worden regulier onderhouden. Voor het park vormt een beheerbestek daarvoor de basis, een vaste hovenier voert de werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van de boswachter buitenplaatsen van Utrechts Landschap uit en wordt daarbij ondersteund door een team van enthousiaste en deskundige vrijwilligers.



### Drie restauratieprojecten 2021-2025

Nadat Utrechts Landschap het beheer ter hand genomen heeft zijn gebouwen en park sober en doelmatig gerestaureerd. Inmiddels is duidelijk dat de fundering van de 13e eeuwse donjon moet worden versterkt. Dit project is gepland voor 2022, voorbereidingen vinden in 2021 plaats.

De bijzondere behangsels in het kasteel verkeren in matige tot slechte staat. In 2021 wordt een restauratieplan opgesteld voor de behangsels. De ambitie van de Stichting is om de restauratie onder deskundige begeleiding in deze beleidsperiode te starten. Subsidies, vermogensfondsen en particuliere giften moeten deze restauratie mogelijk maken.

Een deel van de collectie (schilderijen, meubels) verkeert eveneens in matige staat. Zodra de restauratie van de behangsels vorm gekregen heeft, wordt een plan gemaakt voor de restauratie van de collectie. Ook hiervoor geldt dat externe financiering noodzakelijk is om de werkzaamheden mogelijk te maken.



Naast deze grotere restauratieprojecten zijn er wensen in het park: de plaatsing van een beeld ter herinnering aan gebeurtenissen uit de nadagen van de Tweede Wereldoorlog op het kasteel-ensemble, plaatsing van een Zonnebrug en plaatsing van een obelisk op de seringenheuvel.

### SPEERPUNTEN INSTANDHOUDING 2021-2025

1. Versterken fundering 13e eeuws donjon
2. Opstellen restauratieplan behangsels
3. Uitvoeren restauratieplan behangsels
4. Opstellen restauratieplan collectie
5. Uitvoeren restauratieplan collectie

## 4. VRIJWILLIGERS EN OPENSTELLING

### Openstelling met behulp van vrijwilligers

De Stichting heeft als doel om zowel kasteel als park open te stellen voor publiek. In 2020 en (ook een deel van) 2021 is dit door de restricties ter voorkoming van verspreiding van het corona virus niet mogelijk geweest. Dit tot groot verdriet van de Stichting en haar enthousiaste vrijwilligers. Openstelling van het kasteel kan alleen dankzij hun tomeloze inzet. Utrechts Landschap zet -mede op verzoek van de vrijwillige gidsen- in deze beleidsperiode in op het vergroten van het publieksbereik dat leidt tot een bezoek aan het kasteel en park. Naast kasteelrondleidingen worden door hen ook gespecialiseerde rondleidingen in het park aangeboden.

### Bijzondere bijeenkomsten

Enkele malen per jaar vinden in het kasteel bijzondere bijeenkomsten plaats: muziek- of toneeluitvoeringen, lezingen en presentaties. Ook hierbij spelen vrijwilligers een cruciale rol als organisator, als gastheer/vrouw of publieksbegeleider.





### Overige werkzaamheden dankzij inzet van vrijwilligers

Vrijwilligers werken met veel deskundigheid aan andere voorkomende werkzaamheden zoals het schoonhouden van de historische collectie in het kasteel. Good housekeeping is van groot belang om de collectie in goede staat te houden. Daarnaast worden kleine reparaties verricht. Waar dat wenselijk is begeleidt de Stichting vrijwilligers en anderen die werkzaamheden in het kasteel uitvoeren.

### SPEERPUNTEN VRIJWILLIGERS EN OPENSTELLING 2021-2025

1. Versterken publiekscommunicatie met als resultaat hogere bezoekersaantallen
2. Voortdurende ondersteuning en scholing vrijwilligers



## 5. RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

### Verbreding provinciale weg

Voor de provinciale weg N201 worden door Provincie Utrecht plannen ter verbreding voorbereid. De Stichting zet zich middels bestuurlijk overleg en inspraak in om deze plannen geen belemmering te laten zijn voor een duurzaam boerenbedrijf op het kasteel-ensemble. Bovendien is de inzet om cultuurhistorische, financiële of andere schade aan het kasteel-ensemble te voorkomen of waar mogelijk te mitigeren.

### Energie- en landbouwtransitie

Hoewel de Stichting het belang van duurzame energie-opwek erkent vindt zij windturbines of zonneweiden op het eigendom niet passend. Initiatieven van bewoners en gebruikers van het kasteel-ensemble op het gebied van duurzame energie opwekking zullen kritisch door de Stichting worden beoordeeld. Eveneens zal de Stichting initiatieven grenzend aan het kasteel-ensemble kritisch beoordelen.

De Stichting werkt binnen haar mogelijkheden actief mee aan de doorontwikkeling van het biologische boerenbedrijf op het kasteel-ensemble.

### SPEERPUNTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN 2021-2025

1. Voorkomen en in uiterste geval mitigeren schade aan het kasteel-ensemble door verbreding N201
2. Kritische beoordeling/inspraak windturbines/zonneweiden
3. Duurzame doorontwikkeling boerenbedrijf op kasteel-ensemble binnen de mogelijkheden ondersteunen



## 6. INSTANDHOUDING DANKZIJ DUURZAME EXPLOITATIE EN FONDSENWERVING

De Stichting streeft een passend (mede-)gebruik van het ensemble na waardoor een duurzame garantie op instandhouding gerealiseerd wordt. Als passend voor verschillende onderdelen gelden (steeds onder voorwaarden) publiekstoegankelijkheid, particuliere bewoning, beperkt zakelijk gebruik, verblijfsrecreatie en (duurzame, biologische) agrarische activiteiten. De hieruit voortkomende (bescheiden) inkomstenstroom stelt -samen met subsidies, fondsen en particuliere giften- de Stichting in staat het ensemble sober en doelmatig in stand te houden en aan volgende generaties door te geven. Ook in deze beleidsperiode optimaliseert de Stichting de inkomsten onder strikte voorwaarden t.b.v. de doelstelling. Ontwikkelingsopgaven liggen met name bij de boerderijen en de arbeiderswoning.

### Overheidssubsidies, particuliere giften en sponsoring

Naast eigen inkomsten zijn overheidssubsidies voor het beheer van het monumentaal erfgoed (zowel gebouwen als groen) van levensbelang voor de Stichting, evenals de bijdragen van particulieren en bedrijven. Grote investeringen, zoals de restauraties, kunnen niet uit eigen middelen betaald worden en vergen externe financiering. Projecten zoals de renovatie van collectieonderdelen worden alleen uitgevoerd bij volledige externe financiering (fondsen, subsidies, legaten, giften).

### SPEERPUNTEN DUURZAME EXPLOITATIE EN FONDSENWERVING 2021-2025

1. Exploitatie optimaliseren binnen randvoorwaarden
2. Fondsenwerving en subsidieaanvraag restauratie behangsels
3. Fondsenwerving en subsidieaanvraag restauratie collectie
4. Realisering en waar nodig fondswerving voor parkelementen.

