

Stichting de Utrechtse Molens
JAARVERSLAG 2022

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
BESTUURSVERSLAG	3
JAARREKENING	
Balans	13
Staat van baten en lasten	14
Kasstroomoverzicht	15
Toelichting op de balans	23
Toelichting op de staat van baten en lasten	28
Toelichting bezoldiging	32
Ondertekening jaarrekening door de Raad van Toezicht en de directie	33
OVERIGE GEGEVENS	
Vaststelling en goedkeuring jaarrekening	34
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	35
SPECIFICATIES	
Molens in bezit	38
Tabel toelichting bestedingen	40

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.²

BESTUURSVERSLAG 2022

Doelstelling, strategie en beleid

Het doel van Stichting de Utrechtse Molens is het behouden van molens in het Utrechtse landschap door middel van aankoop, restauratie en beheer. Hierbij richten we ons ook op de gebouwen die bij de molen horen, zoals molenaarshuizen en gemalen. En we beschermen en verbeteren de molenbiotoop (de omgeving waar de molen staat), zodat molens voldoende wind blijven vangen om hun functie uit te kunnen oefenen.

Bij molens komen natuur, landschap en monumenten bij elkaar. Dankzij poldermolens kon het unieke veenweidelandschap in het westen en noorden van de provincie ontstaan. Korenmolens bepalen al eeuwenlang het silhouet van vele stadjes en dorpen in de provincie.

In de provincie Utrecht hebben ooit zo'n 400 molens – voornamelijk poldermolens en korenmolens - gestaan. Nooit tegelijkertijd, want in veel gevallen hebben (huidige) molens een of meerdere voorgangers gehad. Momenteel zijn er in de hele provincie nog 39 molens over, waarvan Stichting De Utrechtse Molens er 22 beheert. Daarnaast staat er een molen van Stichting De Utrechtse Molens in de provincie Zuid-Holland.

Stichting De Utrechtse Molens, samen met vele tientallen vrijwilligers, zorgt dat 23 molens in de provincie blijven draaien en malen. De stichting besteedt het grootste deel van haar werkzaamheden uit aan Stichting het Utrechts Landschap. Ook de belangenbehartiging en fondsenwerving wordt uitbesteed aan Utrechts Landschap.

Roedenproblematiek

In 2021 heeft Stichting De Utrechtse Molens het onfortuinlijke besluit moeten nemen om de meeste molens stil te zetten vanwege ondeugdelijke lassen van de roeden. In 2022 is hard gewerkt om de roeden van de stil gezette molens te vervangen. Er is opdracht verleend om voor alle molens een plan te maken. De totale kosten van de vervanging van de roeden/wieken is een kleine 2 miljoen euro. Zeer verheugend was het bericht dat Provincie Utrecht 50% van de kosten wil subsidiëren. Na de zomer is de fondsenwerving voor het eigen aandeel van start gegaan. Deze fondsenwerving is dermate goed verlopen dat naar verwachting alle roeden binnen ongeveer 3 jaar vervangen kunnen worden.

Restauratieprojecten

In 2022 zijn diverse restauratieprojecten uitgevoerd.

Oostzijdse molen

De keermuur aan de zuidzijde van het molenerf van de Oostzijdse molen is vervangen. De muur was verzakt en vertoonde diverse scheuren. De muur is opnieuw gefundeerd waarbij de oorspronkelijk houten palen zijn blijven staan. De muur is gemetseld op een betonnen balk die over de palen is gestort.

De wanden van de voorwaterloop verkeerden in slechte staat. Diverse scheuren maakten het metselwerk instabiel. Met de restauratie zijn de eerste lagen van het metselwerk opnieuw opgemetseld. Om meer stabiliteit te geven aan de muren zijn aan beide zijden doken (verbindingsspennen) in het metselwerk aangebracht.

Stichting de Utrechtse Molens

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.³

In de loop der tijd is de grond van de tuin naast de molen uitgezakt waardoor de waterloop steeds smaller werd. Tegen de keermuur is in het verleden eveneens grond aangebracht zodat de houten paalfundering niet droog kwam te staan. Met de restauratie is de tuin van een beschoeiing voorzien en is de grond bij de keermuur en bij de tuin afgegraven. Hierdoor is de waterloop aanzienlijk verbreed wat de toestroom van water en daarmee de bemaling ten goede zal komen.

Molen 't Hoog- en Groenland

Bij inspectie van de wieken van Molen 't Hoog- en Groenland is gebleken dat de roeden in matige staat verkeerden. Het plaatstaal van de bijna 50 jaar oude roeden bleek plaatselijk erg dun te zijn geworden. Vervanging van de roeden was daarom noodzakelijk. In de praktijk betekent dit het vervangen van het hele wiekenkruis. De werkzaamheden zijn in het voorjaar van 2022 uitgevoerd door molenmaker Beijk uit Afferden. Beijk beschikt over een roedenmakerij en heeft de roeden in eigen beheer gemaakt. De lasnaden zijn in de werkplaats in Afferden ultrasoon volgens de ToFD-methode gecontroleerd en goed bevonden.

Oukoper Molen

Het wiekenkruis van de Oukoper Molen is vervangen omdat de roeden in slechte staat verkeerden. Op diverse plekken waren de roeden doorgeroest. Daarnaast was het hekwerk in slechte staat. Molenmaker Beijk uit Afferden heeft het wiekenkruis vervangen. Beijk beschikt over een roedenmakerij en heeft de roeden in eigen beheer gemaakt. De lasnaden zijn in de werkplaats in Afferden ultrasoon volgens de ToFD-methode gecontroleerd en goed bevonden. In juni 2022 zijn de oude wieken gedemonteerd en de nieuwe roeden gestoken en opgehekt. Aansluitend aan de vernieuwing van het wiekenkruis is de fundering van de molen vernieuwd. Het oorspronkelijke plan waarbij de funderingspalen strak tegen de molen zouden worden gezet was niet uitvoerbaar omdat bij het graven bleek dat de veldmuren versprongen waardoor het oorspronkelijke palenplan niet uitgevoerd kon worden. De kap van de molen is bekleed met EPDM (synthetisch rubber). Een ingrijpende operatie omdat de hele molen in de steigers gezet moest worden om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren. De beschoeiing aan de westzijde van de molen is vernieuwd. Na afloop van alle werkzaamheden is het erf opgehoogd.

Spengense molen

Voor de Spengense molen is in 2021 een restauratieplan gemaakt. Het vervangen van het wiekenkruis was daar onderdeel van. In 2022 heeft de fondsenwerving en aanbesteding plaatsgevonden. Uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in 2023.

De diverse restauraties van de molens zijn mede mogelijk gemaakt dankzij bijdragen van onder andere provincie Utrecht, het Molenfonds, Prins Bernhard Cultuurfonds, Stichting TBI Fundatie, Stichting Dioraphte, Rabobank, Waterschap AGV, K.F. Heinfonds, Dinamofonds, Elise Mathilde Fonds, Hendrik Mullerfonds, Stichting Beyers Kameren, lokale fondsen, crowdfunding en particuliere bijdragen.

Overige werkzaamheden molens:

Binnenmolens

- Bliksemafleiding gerepareerd en geoptimaliseerd

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.⁴

Broekzijdse molen

- Windpeluw (grote, dragende balk in molenkap) vervangen
- Voorkeuvelens (voorgevel van een molenkap) grotendeels vernieuwd binnen en buiten
- Wolfsdak (houten dak boven voorkeuvelens) vernieuwd
- Rieten kap geheel vernieuwd
- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Garstenmolen

- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Geesina

- Herstelwerkzaamheden aan de stelling van de molen

Hoog en Groenland

- Diverse ramen en deuren gerepareerd/vernieuwd
- Twee nieuwe schoren geplaatst
- Molenzeilen vernieuwd

De Hoop

- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Kockengense Molen

- Diverse wielen en assen nagelopen en afgesteld
- Roeden doorgehaald en nagelopen
- Tuigage (alles van zorgt dat de roeden wind kunnen vangen en gaan draaien, d.w.z. zeilen, touwen, heklatten, zoomlatten, zomen, windborden) grondig nagelopen en waar nodig gerepareerd

Kortrijkse Molen

- Sprenkelscherm vernieuwd
- Geheel geschilderd
- Kroosbrug vernieuwd
- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Loenderveense molen

- Divers klein onderhoud uitgevoerd
- Behandeling tegen bonte knaagkever uitgevoerd

Maallust

- Kruiwier vernieuwd
- Hekjes rondom molen vernieuwd/gerepareerd
- Geheel geschilderd

Middelste Molen

- divers klein onderhoud uitgevoerd

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.⁵

Molen van de Polder Buitenweg

- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Molen van de Polder Oudegein

- Twee nieuwe molenzeilen geplaatst
- Klein onderhoud
- Nieuwe hekken rondom molen

Molen van de Polder Westbroek

- Divers klein onderhoud uitgevoerd

De Nieuwe Molen

- Molenstelling deels vernieuwd
- Inrichting deels vernieuwd en gebruiksvriendelijker gemaakt

Oog in 't Zeil

- Diverse klein onderhoud uitgevoerd

Oostzijdse Molen

- Diverse (project)werkzaamheden afgerond (keermuur, muren voorwaterloop, drainage, beschoeiing etc.)
- Behandeling tegen hout-aantastende schimmels uitgevoerd
- Taats en taatspot koningspil vernieuwd
- Kruisarm bovenwiel vervangen

Oukoper Molen

- Diverse (project) werkzaamheden afgerond (fundering, beschoeiing, molenerf etc.)
- Potdekseling dak bovenhuis (van overlappende planken gemaakt) afgeplakt met EPDM

Spengense Molen

- Divers klein onderhoud uitgevoerd
- Voorbereidingen gedaan voor de aanstaande (grote) restauratie

De Valk

- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Veenmolen

- Divers klein onderhoud uitgevoerd

't Wissel

- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Westveense Molen

- Behandeling tegen bonte knaagkever uitgevoerd
- Divers klein onderhoud uitgevoerd

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.⁶

Bij alle molens:

- Bliksemafleidingen gecontroleerd, waar nodig gerepareerd
- Brandblussers gecontroleerd, als nodig vervangen
- Risico-inventarisatie uitgevoerd
- Diverse kleinere reparaties uitgevoerd

Risicomanagement

De directeur-bestuurder stelt jaarlijks samen met het management team een risicobeoordeling op waarin de belangrijkste risico's en onzekerheden worden gedefinieerd. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de impact van het risico en de kans dat het zich daadwerkelijk voordoet. Deze risicobeoordeling wordt besproken met de Raad van Toezicht. De risico's die worden onderscheiden betreffen diverse categorieën, zoals financiële, externe en operationele risico's. Waar mogelijk worden de risico's afgedekt. Voor het realiseren van de doelstellingen is de beschikbaarheid van voldoende financiële middelen een steeds belangrijker aandachtspunt. Stichting De Utrechtse Molens is sterk afhankelijk van charitas en subsidies wat een zekere mate van kwetsbaarheid impliceert.

Publieksverslag

Een publieksverslag van de activiteiten in 2022 vindt u op: www.utrechtslandschap.nl

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.⁷

Inrichting organisatie, bestuur en toezicht

Statutaire naam: Stichting Het Utrechts Landschap

Vestigingsplaats: De Bilt

Rechtsvorm: stichting

Statutenwijzigingen: laatste statutenwijziging op 18 november 2021

Bestuur

- Saskia van Dockum, directeur-bestuurder

De directeur-bestuurder is belast met alle bestuurstaken en heeft de eindverantwoordelijkheid voor de (dagelijkse) leiding en de uitvoering van programma's en activiteiten. De directeur-bestuurder wordt benoemd voor onbepaalde tijd door de Raad van Toezicht.

De directeur-bestuurder is tevens directeur-bestuurder van Stichting de Utrechtse Molens en Stichting Kasteel Loenersloot.

Relevante (neven)functies:

- Lid raad van toezicht Museum Speelklok
- Lid bestuur Theater Kikker/Podium Hoge Woerd
- Lid van het bestuur van Stichting Geopark Utrechtse Heuvelrug Gooi en Vecht
- Lid Comité Utrecht 900
- Lid van het bestuur van de Heijmans en Thijssen stichting

Raad van Toezicht

- Dhr. H. Brug voorzitter
- Mw. C. Panis
- Dhr. H.A.C. Runhaar
- Mw. M. Heins
- Dhr. M. de Koe
- Dhr. D. Peters

De Raad van Toezicht ziet toe op het beleid van het bestuur, o.a. via goedkeuring van de begroting, meerjarenbeleidsplan en jaarrekening, benoeming van het bestuur, aankoop en vervreemding van registergoederen boven een bepaald drempelbedrag. Er is een profielschets voor het toezichthoudend orgaan.

De Raad van Toezicht van Stichting Utrechts Landschap vergaderde in 2022 zes keer. Op de agenda stond onder meer:

- begroting, jaarverslag, jaarrekening, project- en financiële rapportages;
- besluitvorming rondom diverse aankopen en projecten;
- beleidsdocumenten op het gebied van vastgoed, natuurbeheer, natuurvisie en natuurkwaliteitscyclus;
- zelfevaluatie Raad van Toezicht.

Daarnaast bezocht de Raad van Toezicht meerdere uitvoeringsprojecten in de gebieden van Utrechts Landschap.

De Raad van Toezicht ontvangt geen middellijke en geen onmiddellijke bezoldiging. Wel heeft de Raad van Toezicht recht op vergoeding van gemaakte onkosten.

Leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van vier jaar, waarna éénmaal herbenoeming mogelijk is voor een periode van vier jaar.

voor identificatie doeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.⁸

Relevante (neven)functies:

Alle leden hebben ook zitting in de Raden van Toezicht van Stichting Utrechts Landschap en Stichting kasteel Loenersloot.

Dhr. Brug (voorzitter)

- Directeur Generaal RIVM
- Hoogleraar Health Behavior, Universiteit van Amsterdam
- Voorzitter van het Health Committee van de OESO
- Voorzitter van het overleg van Rijkskennisinstellingen
- Redacteur van het studieboek 'Gezondheidsvoorlichting en gedragsverandering, een planmatige aanpak.' Uitgeverij Van Gorcum

Mw. Panis

- CFO stichting Sanquin bloedvoorziening
- Voorzitter RvC Sanquin Health Solutions BV
- Bestuurslid Sanquin Research Fund
- Bestuurslid International Plasma and Fractionation Association

Dhr. Runhaar

- Universitair hoofddocent Governance of Nature and Biodiversity, Copernicus Instituut voor Duurzame Ontwikkeling, Universiteit Utrecht
- Gasthoogleraar Forest and Nature Conservation Policy group, Wageningen University & Research Centre
- Lid van de Maatschappelijke Adviesraad Faunaschade (BIJ12)
- Lid van de Commissie Deskundigen Meststoffenwetgeving (LNV)
- Lid Wetenschappelijke Raad van Advies Maasheggen
- Bestuurslid Stichting Dassenwerkgroep Utrecht en 't Gooi
- Lid van de Biodiversiteitsraad van de Universiteit Utrecht

Mw. Heins

- Ondernemer bij Buiten de Lijntjes Communicatie
- Samenwerkingsverband Studio Eend

Dhr. De Koe

- Rentmeester NVR bij De Koe Rentmeester BV, Bilthoven (DGA)
- Eigenaar Landgoed in het Hemrikker Schar BV, Hemrik (NSW-BV)
- Bestuurder Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw, Driebergen-Rijsenburg
- Bestuurder Stichting Administratiekantoor Landgoed Blanckenborch, Noordlaren

Dhr. Peters

- Chief Transition Officer (CTO) bij de Stedin Groep
- Bestuurslid Stichting Zeeuwse Publieke Belangen
- Lid algemeen bestuur Elaad
- Lid board EDSO
- Lid strategic advisory board European Network for Cyber Security
- Lid RvT GOPACS

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.⁹

- Lid RvC BAS B.V. (Beheerder Afsprakenstelsel)

Werkorganisatie

Stichting de Utrechtse Molens maakt voor de uitvoering van haar werkzaamheden grotendeels gebruik van de werkorganisatie van Stichting het Utrechts Landschap.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.¹⁰

Financieel beleid en verantwoording

Dit jaarverslag is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) 640 Organisaties-zonder-winststreven.

Voor een resultaatanalyse ten opzichte van begroting en vorig jaar; zie vanaf blz. 28.

De exploitatiesubsidie provincie Utrecht, Sim subsidie en beheersubsidies zijn structureel. De projectsubsidies zijn incidenteel.

Beleid m.b.t. reserves en fondsen

Reserves

De stichting kan een deel van haar vermogen reserveren om invulling te geven aan specifieke doelstellingen. Het gaat hierbij om zogenaamde bestemmingsreserves. De bestemmingsreserves worden door het bestuur vastgesteld.

Om de continuïteit van de organisatie te waarborgen acht het bestuur van de stichting het noodzakelijk een continuïteitsreserve aan te houden, als beheersmaatregel voor het risico van wegvallen van subsidies, baten uit bezit of veranderingen in het economisch klimaat die een negatieve invloed op fondsenwerving hebben (streven is € 750k, dit is 1,5 x de jaarkosten van de organisatie, exclusief aankopen en projecten). Hiermee is voldaan aan de Richtlijn Reserves Goede Doelen van de VFI en het CBF-reglement. De continuïteitsreserve wordt gemuteerd via de resultaatbestemming.

De reserve terugkoop erfpacht dient ter financiering van de (eventuele) terugkoop van in het verleden in erfpacht uitgegeven opstallen (met inbegrip van de in de tussenliggende perioden opgetreden waardemutaties als gevolg van contractuele bepalingen). Bij aflopende erfpachtcontracten heeft stichting De Utrechtse Molens in veel gevallen een verplichting tot (terug)koop van deze opstallen. Dotatie vindt plaats op basis van 25% van de jaarlijkse erfpachtbaten.

De reserve groot onderhoud is bedoeld voor groot onderhoud aan de molens. De reserve wordt gemuteerd met de (groot) onderhoudsuitgaven in een boekjaar (onttrekking via de resultaatbestemming) en de begrote (groot) onderhoudsuitgaven in (een) opvolgend(e) boekja(a)r(en) (dotatie via de resultaatbestemming).

Fondsen

Dit betreft delen van het vermogen van de stichting waaraan door derden voorwaarden zijn gesteld voor de aanwending. Aanwendungen van dit vermogen, alsmede toevoegingen, worden via de resultaatbestemming verwerkt.

Het fonds instandhouding molens is gevormd uit de voormalige subsidie van de provincie Utrecht voor de restauratie van 22 molens in de provincie Utrecht. Deze gelden mogen alleen worden aangewend voor onderhoud en restauratie van molens van de stichting.

Het fonds Oukoper Molen is gevormd uit een ontvangen bijdrage vanuit het Consortium A2 die enkel besteed mag worden aan de Oukoper Molen.

Het fonds molen Buitenweg is gevormd uit ontvangen bijdragen uit een crowdfundingactie voor de afgebrande molen van de polder Buitenweg.

Eind 2022 is een bijdrage ontvangen van € 1.000.000 uit een fonds. Dit bedrag zal worden aangewend voor de restauratie en het onderhoud van de molens. De uitnutting voor identiteitsdoelen is minimaal vijftientig jaar. Jaarlijks zal in overleg met de beheerder van dit externe fonds worden bepaald waaraan het jaardeel besteed zal gaan worden.

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

Beleggingsbeleid

In 2015 is een spaar- en beleggingscommissie opgericht. Hierin hebben zitting de directeur-bestuurder en twee externe leden met expertise op het gebied van vermogensbeheer; dhr. P. van Heekeren en dhr. H. Liersch. Twee leden van de Raad van Toezicht zijn speciaal belast met het toezicht op de door de directie benoemde beleggingscommissie en de uitvoering van het beleggingsbeleid. Het doel van de spaargelden en beleggingen is bij te dragen aan het vermogen van de stichting en dit vermogen in stand te houden in reële termen over de tijd (t.o.v. prijsstijgingen/inflatie). In 2021 is het spaar- en beleggingsstatuut bijgesteld en opnieuw vastgesteld door de Raad van Toezicht. Dit statuut is te raadplegen op <https://www.utrechtslandschap.nl/beleid>.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

Plannen en begroting 2023

Ook in 2023 blijft het een grote uitdaging om de middelen die we verwerven uit subsidie (provinciale regeling molens en Parelfonds), fondsen en van particulieren in de pas te laten lopen met de broodnodige uitgaven voor de instandhouding van 23 molens.

Dit is voor 2023 des te pregnanter omdat gebleken is dat de lasnaden van de roeden van veel van onze molens een risico vormen. Inmiddels zijn alle molens onderzocht en is besloten de roeden van 19 molens te gaan vervangen. Daarvoor is in nauwe samenwerking met de provincie Utrecht een meerjarenplan gemaakt en financiering gezocht en gevonden. Het is de ambitie om voor 2026 het roeden-project af te ronden. We zetten alles op alles om onze molens weer te laten draaien en daarnaast ruimhartig via Utrechts Landschap kennis ter beschikking te stellen aan de eigenaren van andere molens in de provincie Utrecht.

Naast de roeden vormen het groot onderhoud en de noodzakelijke restauraties een uitdaging. Per jaar voert de stichting gemiddeld twee projecten uit. Daarvoor zijn overheidssubsidies beschikbaar die conform procedures worden aangevraagd, maar die aanzienlijke matching vergen. Hiervoor worden vele fondsen aangesproken. Een project wordt door de stichting niet uitgevoerd als de financiële middelen niet beschikbaar zijn.

Ook in 2023 richten we ons op een goede en onmisbare samenwerking met alle vrijwilligers, van molenaar tot 'molenwinkelbediende'. Zij maken het immers mogelijk dat de molens waarbij dat verantwoord is zeer regelmatig draaien, dat de molens waarvan de roeden een probleem vormen regelmatig worden geïnspecteerd en een slag gedraaid, dat er in een aantal molens winkeltjes zijn en dat klein onderhoud tegen inkoopkosten kan worden verricht. Bovendien leiden zij met veel deskundigheid en enthousiasme geïnteresseerden rond.

Zie voor de begroting 2023 in cijfers blz. 37.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.¹³

JAARREKENING 2022**BALANS (na resultaatbestemming)**

	31 december 2022	31 december 2021
x 1.000 euro		
ACTIVA		
1. Materiële vaste activa	6	3
2. Vorderingen en overlopende activa	431	337
3. Effecten	0	0
4. Liquide middelen	2.460	1.455
Totaal	2.897	1.795
PASSIVA		
<i>Reserves en fondsen</i>		
5. Reserves		
- Continuïteitsreserve	415	365
- Reserve terugkoop erfpacht	299	296
- Reserve (groot) onderhoud	441	441
6. Fondsen		
- Fonds instandhouding molens	340	340
- Fonds aankopen	10	10
- Fonds Oukoper molen	63	88
- Fonds molen Buitenweg	28	28
- Fondsen op naam	1.000	0
	2.596	1.567
7. Kortlopende schulden	301	227
	301	228
Totaal	2.897	1.795

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022

x 1.000 euro	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
BATEN			
Baten van particulieren	71	10	18
Baten van bedrijven	26	5	26
Baten van subsidies van overheden	433	585	393
Baten van andere org. zonder winststreven	1.251	232	235
Totaal van de geworven baten	1.781	831	672
Baten uit bezit	97	95	96
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten	46	40	58
Overige baten	14	17	0
	158	152	155
Totaal van de baten	1.937	983	827
LASTEN			
<i>Besteed aan doelstellingen</i>			
Instandhouding molens	419	477	403
Draagvlak en Openstelling	56	43	68
Projecten	423	463	339
Totaal van bestedingen aan doelstellingen	898	983	810
Wervingskosten	0	20	0
Kosten beheer en administratie	4	5	6
	4	25	6
Totaal van de lasten	902	1.009	816
Saldo voor financiële baten en lasten	1.035	-26	10
Saldo financiële baten en lasten	-6	-10	19
Saldo van baten en lasten voor resultaatbestemming	1.029	-36	29

Bestemming resultaat	x1.000 euro	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
- Continuïteitsreserve		365	50	0	415
- Reserve terugkoop erfpacht		296	3	0	299
- Reserve (groot) onderhoud		441	0	0	441
- Fondsen op naam		0	1.000	0	1.000
- Fonds instandhouding molens		340	0	0	340
- Fonds aankopen		10	0	0	10
- Fonds Oukoper molen		88	0	24	63
- Fonds molen Buitenweg		28	0	0	28
Totaal		1.567	1.053	24	2.596

KASSTROOMOVERZICHT 2022

KASSTROOMOVERZICHT 2022		
(x 1.000 euro)	2022	2021
Resultaat boekjaar voor financiële baten en lasten	1.035	10
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Afschrijvingen	2	1
Veranderingen in werkkapitaal		
Mutatie vorderingen en overlopende activa	-94	-123
Mutatie schulden op korte termijn	73	-168
Mutatie werkkapitaal	-19	-290
Kasstroom uit operationele activiteiten	1.016	-279
Investeringsactiviteiten		
Investeringen in immateriële vaste activa	0	0
Investeringen in materiële vaste activa	-5	0
Desinvesteringen van materiële vaste activa	0	0
Resultaat van sparen en beleggen	0	132
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-5	132
Negatieve rente	-6	0
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-6	0
Netto kasstroom	1.005	-148
Liquide middelen begin boekjaar	1.455	1.603
Liquide middelen einde boekjaar	2.460	1.455
Toename resp. afname liquide middelen	1.005	-148

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING OP DE BALANS EN STAAT VAN BATEN EN LASTEN

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 in haar statuten als doel: het in eigendom verwerven van en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van in eigendom van de stichting zijnde molens en aanverwante objecten zoals (molenaars-)huizen en gemalen, alsmede het beschermen en verbeteren van de molenbiotoop.

Continuïteitsveronderstelling

De financiële positie van de stichting is positief op basis van de liquiditeitspositie, de vermogenspositie, de ontwikkeling van het exploitatiesaldo en de meerjarenverwachting.

Deze jaarrekening is dientengevolge opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vestigingsadres

Stichting De Utrechtse Molens is feitelijk gevestigd aan de Bunnikseweg 39, 3732 HV De Bilt en staat geregistreerd in het handelsregister met nummer: 41178191.

Gebruik van schattingen

Bij de totstandkoming van de jaarrekening van de stichting moet het bestuur schattingen maken en aannames doen. Deze schattingen en aannames zijn van invloed op de gerapporteerde activa en passiva, de vermelding van de niet uit de balans blijvende activa en passiva op balansdatum en op de opbrengsten en kosten in de periode waarover wordt gerapporteerd.

De werkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen en aannames. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen en schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien alsmede in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de leden van de Raad van Toezicht, het bestuur en andere sleutelfunctionarissen binnen de stichting en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

De stichting heeft de volgende verbonden partijen uit hoofde van de Raad van Toezicht en het bestuur:

- Stichting Het Utrechts Landschap te De Bilt (hierna: HUL): heeft als doel het bevorderen van het behoud van het natuur- en landschapsschoon en cultuurhistorie in de provincie Utrecht. HUL stelt haar werkorganisatie deels ter beschikking voor de uitvoering van werkzaamheden van de stichting. De kosten van deze werkorganisatie worden op basis van tijdsregistratie vermenigvuldigd met een (vastgesteld) bedrag per uur door HUL bij SDUM in rekening gebracht.
- Stichting Kasteel Loenersloot te De Bilt (hierna: SKL): heeft als doel het in stand houden van het kasteel Loenersloot en het in stand houden en restaureren van monumenten.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten. Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

Deze jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) 640 'Organisaties-zonder-winststreven'.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van voorgaand jaar.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn opbrengsten en/of kosten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De verwervingen die in het kader van de doelstelling van de stichting plaatsvinden en waarmee niet duurzaam genereren van opbrengsten wordt beoogd, worden pm (zijnde de lagere realiseerbare waarde) gewaardeerd en de verwervingskosten worden direct ten laste van de staat van baten en lasten gebracht. Eventuele uit het beheer van deze verwervingen voortvloeiende opbrengsten hebben geen causale relatie met de redenen voor verwerving en zijn niet voldoende om de totale aan het beheer verbonden kosten te dekken. Voor deze verwervingen bestaat geen voornemen tot vervreemding en/of vervanging op korte of lange termijn.

Overige aanschaffingen, die bedoeld zijn om de werkzaamheden van de stichting duurzaam te dienen en die een bijdrage leveren aan het genereren van opbrengsten of het beperken van toekomstige kosten, worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of tegen de lagere realiseerbare waarde, onder aftrek van lineair berekende afschrijvingen op basis van economische en/of technische levensduur en rekening houdend met een eventuele restwaarde.

Bijzondere waardeverminderingen

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde van het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de staat van baten en lasten onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Vorraden

De voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere opbrengstwaarde. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incurantheid van de voorraden.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Dit is nagenoeg gelijk aan de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden statisch bepaald.

Effecten

Effecten worden bij eerste verwerking in de jaarrekening op de datum van afsluiting van een contract opgenomen tegen reële waarde en worden vervolgens op elke balansdatum tegen reële waarde gewaardeerd. Mutaties in de reële waarde worden direct verantwoord in de staat van baten en lasten. Voor rentedragende effecten vindt verwerking van de rentebaten plaats tegen de effectieve-rentemethode.

Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van de waardeveranderingen via de staat van baten en lasten worden rechtstreeks in de staat van baten en lasten verwerkt.

Effecten worden gegeven de omstandigheid dat deze zonder beperkingen zijn alsmede eenvoudig zijn om te zetten in liquide middelen verantwoord als vlottende activa onder de 'effecten'.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Reserves

De stichting kan een deel van haar vermogen reserveren om invulling te geven aan specifieke doelstellingen. Het gaat hierbij om zogenaamde bestemmingsreserves. De bestemmingsreserves worden door het bestuur vastgesteld.

Om de continuïteit van de organisatie te waarborgen acht het bestuur van de stichting het noodzakelijk een continuïteitsreserve aan te houden (streven is € 750k, dit is 1,5 x de jaarkosten van de organisatie, exclusief aankopen en projecten) De continuïteitsreserve wordt gemuteerd via de resultaatbestemming.

De reserve terugkoop erfpacht dient ter financiering van de (eventuele) terugkoop van in het verleden in erfpacht uitgegeven opstallen (met inbegrip van de in de tussenliggende perioden opgetreden waardemutaties als gevolg van contractuele bepalingen). Bij aflopende erfpachtcontracten heeft Het Utrechts Landschap in veel gevallen een verplichting tot (terug)koop van de opstallen op basis van 25% van de jaarlijkse erfpachtbaten.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

De reserve groot onderhoud is bedoeld voor groot onderhoud aan de molens. De reserve wordt gemuteerd met de (groot) onderhoudsuitgaven in een boekjaar (onttrekking via de resultaatbestemming) en de begrote (groot) onderhoudsuitgaven in (een) opvolgend(e) boekja(a)r(en) (dotatie via de resultaatbestemming).

Fondsen

Dit betreft delen van het vermogen van de stichting waaraan door derden voorwaarden zijn gesteld voor de aanwending. Aanwendingen van dit vermogen, alsmede toevoegingen, worden via de resultaatbestemming verwerkt.

Het fonds instandhouding molens is gevormd uit de provinciale subsidie voor de restauratie van 22 molens. Deze gelden mogen alleen worden aangewend voor onderhoud en restauratie van molens van de stichting.

Van Stichting De Hollandsche Molen is een bedrag van 10.000 euro ontvangen met als bestemming aankoop molens. Voor dit doel is in 2013 een fonds aankopen gevormd.

Het fonds Oukoper Molen is gevormd uit een ontvangen bijdrage vanuit het Consortium A2 die enkel besteed mag worden aan de Oukoper Molen.

Het fonds molen Buitenweg is gevormd uit ontvangen bijdragen uit een crowdfundingactie voor de afgebrande molen van de polder Buitenweg.

De post Fondsen op naam betreft schenkingen waarover specifieke afspraken per schenker zijn gemaakt ten aanzien van de besteding ervan.

Schulden op lange termijn

Algemeen

Schulden op lange termijn worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden op lange termijn worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden op lange termijn worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de schulden op lange termijn in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Dit is meestal gelijk aan de nominale waarde.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en de lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten uit eigen fondsenwerving

De baten uit eigen fondsenwerving worden toegerekend aan en verantwoord in de verslagperiode waarin en tevens het bedrag waarvoor deze ontvangen zijn.

Subsidiebaten

Subsidiebaten voor verwervingen en projecten en de daarmee samenhangende lasten worden verantwoord naar rato van de voortgang. De voortgang van het project of de verwerving wordt bepaald aan de hand van de hiervoor gemaakte kosten.

Baten uit huur en (erf)pacht

De baten uit huur en (erf)pacht worden toegerekend aan en verantwoord in de verslagperiode waarin deze ontvangen/toerekenbaar zijn. Bij verkoop van een in erfpacht uitgegeven opstal door de huidige erfpachter aan een nieuwe erfpachter kunnen partijen stichting de Utrechtse Molens verzoeken een nieuwe erfpachtovereenkomst op te stellen. De nieuwe erfpachtcanon die wordt afgesloten met de nieuwe erfpachter is gebaseerd op de huidige economische waarde, en kan lager zijn dan de nog lopende erfpachtverplichting van de verkopende erfpachter. In deze gevallen ontvangt stichting de Utrechtse Molens van de verkopende partij een afkoopsom voor de in de toekomst gederfde erfpachtinkomsten. Deze afkoopsommen worden verwerkt als bate in de verslagperiode waarin deze ontvangen/toerekenbaar is.

Overige baten

De overige baten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan deze verslagperiode toegerekend en zijn verantwoord onder de overige baten.

Lasten

Besteed aan doelstellingen (Instandhouding, Draagvlak, Openstelling), Wervingskosten en Kosten beheer en administratie

De kosten worden bepaald met inachtneming van hiervoor reeds vermelde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Verliezen worden in aanmerking genomen in het verslagjaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan deze verslagperiode toegerekend en zijn verantwoord onder de overige kosten.

Voor identificatiedoeleinden

Financiële baten en lasten

De rentebaten betreffen de op het verslagjaar betrekking hebbende renteopbrengsten over banktegoeden. De rentelasten betreffende de op het verslagjaar betrekking hebbende rentelasten over banktegoeden en schulden op lange termijn. De baten uit beleggingen gerealiseerd en ongerealiseerd worden toegerekend aan de (verslag)periode waarop deze betrekking hebben.

GRONDSLAGEN VOOR DE VERDELING VAN UITVOERINGSKOSTEN EIGEN ORGANISATIE

Stichting de Utrechtse Molens baseert zich op de richtlijn van Goede Doelen Nederland voor de verdeling van uitvoeringskosten van de eigen organisatie.

Kostensoort	Toerekening aan Beheer & Administratie
Directie	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
Afdeling Bedrijfsvoering	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
Salarisadministratie	n.v.t. (de stichting heeft geen eigen personeel)
Personeelskosten	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
ICT	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Huisvesting/facilitair	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Juridische kosten	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Verzekeringen	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING OP DE BALANS 2021 - ACTIVA

	31 december 2022	31 december 2021
1. Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen	PM	PM
Inventaris	5.827	2.623
	5.827	2.623
<u>Mutatie-overzicht:</u>	<u>Inventaris</u>	<u>Inventaris</u>
Boekwaarde per 1 januari	2.623	3.550
Investerings	4.860	0
Desinvesteringen	0	0
Afschrijvingen	1.656	927
Boekwaarde per 31 december	5.827	2.623
-		
Het toegepaste afschrijvingspercentage is 20%		

	31 december 2022	31 december 2021
2. Vorderingen en overlopende activa		
Vorraden	6.600	5.948
Debiteuren	8.976	10.692
Omzetbelasting	5.793	1.238
Nog te ontvangen bedragen	294.222	171.624
Nog te ontvangen subsidies	115.737	147.627
Vooruitbetaalde bedragen	0	281
	431.328	337.410

De vorderingen en overlopende activa hebben een looptijd van < 1 jaar.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING OP DE BALANS 2022 - ACTIVA

	31 december 2022	31 december 2021
3. Effecten		
Effectenrekening	0	0
<u>Mutatie-overzicht effecten</u>		
Stand 1 januari	0	112.650
Aankoop aandelen	0	2.005
Verkoop aandelen	0	-139.045
Koersresultaat	0	24.390
Stand 31 december	0	0
Eind 2021 zijn alle aandelen verkocht vanwege een wijziging in het beleid van de vermogensbeheerder waardoor Stichting de Utrechtse Molens geen klant meer kon blijven. In verband met de roedenproblematiek en de verwachte kosten is besloten in 2022 geen middelen voor de langere termijn vast te leggen.		

	31 december 2022	31 december 2021
4. Liquide middelen		
Direct opeisbare banktegoeden	2.454.565	1.450.135
Kasgelden vrijwilligers commissies	5.051	5.197
	<u>2.459.616</u>	<u>1.455.332</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING OP DE BALANS 2021 - PASSIVA**5. Reserves**

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
Continuïteitsreserve	26.219			
Resultaat minus dotaties/onttrekkingen		49.836	0	49.836
overige reserves				
Totaal	26.219	49.836	0	76.054

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
Reserve terugkoop erfpacht	3.532			
25% van de erfpachtbaten		3.319		3.319
Totaal	3.532	3.319	0	6.851

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
Reserve (groot) onderhoud	441.307	0	0	
Totaal	441.307	0	0	441.307

6. Fondsen

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
- Fonds instandhouding molens	339.586	0		
Totaal	339.586	0	0	339.586

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
- Fonds aankopen	10.000	0	0	
Totaal	10.000	0	0	10.000

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
- Fonds Oukoper molen	86.912	0	24.221	
Totaal	86.912	0	24.221	62.691

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
- Fonds molen Buitenweg	27.670	0	0	
Totaal	27.670	0	0	27.670

	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
Fondsen op naam	0			
Fondsen 2022		1.000.000	0	
Totaal	0	1.000.000	0	1.000.000

Voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING OP DE BALANS 2022 - PASSIVA

	31 december 2022	31 december 2021
7. Kortlopende schulden		
Crediteuren	46.775	62.638
Waarborgsommen	1.000	1.000
Omzetbelasting	583	0
RC Het Utrechts Landschap	21.004	21.954
Nog te betalen bedragen	2.978	5.320
Vooruitontvangen bedragen en subsidies	185.730	106.823
Verplichtingen	42.589	30.451
	<u>300.659</u>	<u>227.186</u>

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

(Meerjarige) financiële verplichtingen en rechten

Erfpacht - terugkoopverplichting

Door de stichting zijn percelen in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De nominale waarde van de in erfpacht uitgegeven objecten bedraagt € 280k. De waarde van de (eventuele) terugkoopverplichtingen voor de lange termijn bedraagt ca. € 360k. Voor deze verplichting is (deels) een reserve gevormd.

Erfpacht - canons

De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met uiterlijk 2049. De nominale waarde van de nog te ontvangen erfpachtcanons bedraagt ultimo 2022 € 325k.

De opgebouwde rechten < 1 jaar bedragen € 13.275

De opgebouwde rechten > 1 jaar en < 5 jaar bedragen € 53.101

De opgebouwde rechten > 5 jaar bedragen € 258.365

Verstrekke opdrachten

De stichting heeft in 2022 voor een totaalbedrag van € 89.000 opdrachten verstrekt aan derden voor uit te voeren werkzaamheden in 2023.

Huur

De looptijd van de huren varieert van 5 jaar tot onbepaald.

Aansprakelijkheid bij een fiscale eenheid

De stichting vormt met Stichting het Utrechts Landschap en Stichting Kasteel Loenersloot een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Op grond van de invorderingswet is de stichting hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake de door de combinatie verschuldigde belasting.

Door de stichting wordt met Stichting het Utrechts Landschap via de rekening-courantverhouding afgerekend.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK

Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021 – BATEN

Baten	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
Baten van particulieren	70.626	10.000	17.646
Baten van bedrijven	26.200	4.500	26.000
Baten van subsidies van overheden			
Exploitatiesubsidie provincie Utrecht	311.486	253.000	199.387
SIM subsidie	48.407	95.898	91.019
Beheersubsidies	4.100	4.100	4.100
Projectsubsidies	69.036	231.650	98.475
Baten van andere org. zonder winststreven	1.250.784	231.650	235.420
Baten uit bezit			
Erfpacht	13.275	13.187	14.129
Huur - onbelast particulier	41.482	49.739	41.949
Huur - onbelast zakelijk	14.934	11.911	11.548
Verhuur vakantiewoning	27.048	20.000	28.863
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten			
Omzet moleninfocentra	44.096	40.000	43.006
Overige baten tegenprestaties	1.884	0	15.286
Overige baten	13.777	17.000	
	1.937.135	982.635	826.827

In 2022 is gestart met de fondsenwerving voor het grote molenroeden project. Eind 2022 zijn hiervoor (grotendeels geoormerkte) giften ontvangen.

Daarnaast is een bedrag ter hoogte van € 1 miljoen ontvangen uit een (anoniem) fonds. Dit bedrag zal worden aangewend voor de restauratie en het onderhoud van de molens. De uitnutting hiervan zal plaatsvinden in minimaal vijftientig jaar en jaarlijks wordt in overleg met de beheerder van het fonds de jaarbesteding bepaald.

De overige baten bestaan voornamelijk uit een bijdrage van het waterschap voor waterbemaling door de molens (12k).

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021 - LASTEN

	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
Instandhouding molens			
Inhuur personeel UL	99.939	93.500	97.975
Inhuur derden		12.000	1.573
Onderhoud - uitbesteed werk	265.018	322.500	246.486
Vaste lasten	54.080	49.000	53.360
Overige kosten		0	3.556
	419.038	477.000	402.949

In de begroting was onder Inhuur derden een algemene post voor voorbereidingskosten projecten opgenomen. Deze kosten zijn in 2022 aan concrete projecten toegeschreven. Daarom is de post Inhuur derden lager dan begroot.

De kosten Onderhoud uitbesteed werk zijn lager dan begroot (-57k) doordat een deel van de onderhoudskosten is uitgevoerd als project.

In 2022 zijn de energielasten zeer laag in verband met de tegemoetkoming energiekosten door de overheid.

	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
Draagvlak en Openstelling			
Inhuur personeel UL	0	0	11.520
Vrijwilligers	0	0	1.716
Inkoopkosten moleninfocentra	26.287	20.000	26.238
Infocentra	3.900	10.023	7.735
Kosten verhuur vakantiewoning	18.973	13.000	21.977
Publiciteit en communicatie	6.544	0	-712
Totaal	55.704	43.023	68.474

Door de hoge bezettingsgraad van de vakantiewoning zijn meer kosten gemaakt dan begroot (schoonmaak, afdracht Buitenleven Vakanties).

De kosten publiciteit en communicatie betreffen met name de kosten voor een BBQ voor de molenaars.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2022 - LASTEN

Projecten	2022	2022	2021
Middelste molen Cabauw			118.335
Westveense molen	68.024	100.000	69.669
Oukoper molen	180.148	160.000	32.923
Hoog en Groenland	22.277	65.000	101.353
Oostzijdse molen	83.194	135.000	9.902
Spengense molen	4.978		6.834
Broekzijdse molen		3.300	
Vervangen molenroeden (diverse molens)	64.559		
Totaal	423.180	463.300	339.014

De uitvoering van projecten loopt vaak niet synchroon met de begroting waardoor grote verschillen per molen kunnen ontstaan (zoals bijvoorbeeld bij de Westveense molen).

In 2022 zijn kosten gemaakt ter vervanging van de molenroeden. Deze kosten waren bij het opstellen van de begroting niet voorzien.

	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
Wervingskosten			
Inhuur personeel UL	0	20.000	0
Eigen kosten materiaal	0	0	0
Totaal	0	20.000	0

De wervingskosten zijn vanaf 2021 opgenomen in de bijbehorende projecten.

	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
Kosten beheer en administratie			
Inhuur derden	0	3.000	3.000
Overige kosten	4.334	2.358	2.917
Totaal	4.334	5.358	5.917

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

Saldo financiële baten en lasten	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
Financiële baten	0	5.500	21.693
Financiële lasten	-5.947	-15.300	-3.003
Totaal	-5.947	-9.800	18.690

In verband met de roedenproblematiek en de verwachte kosten is besloten in 2022 geen middelen voor de langere termijn vast te leggen. Hierdoor zijn zowel de financiële baten als de financiële lasten lager dan begroot.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

TOELICHTING BEZOLDIGING (GEWEZEN) TOPFUNCTIONARISSEN EN TOEZICHTHOUDERS

Beloning, belastbare onkostenvergoedingen en beloningen betaalbaar op termijn voor alle leden van de Raad van Toezicht bedroegen in 2022 0 euro.

Functie(s)	Aard van de functie	Naam	Beloning	Belastbare vaste en variabele onkostenvergoeding	Werkgeversdeel van voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn	Datum aanvang dienstverband in het boekjaar	Datum einde dienstverband in het boekjaar	Omvang dienstverband (in FTE)
<i>Raad van Toezicht</i>								
Voorzitter	topfunctionaris	M. Kortbeek		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	N.J. de Vries		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	A.A. Swinkels		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	A. van Gellicum		nihil			01/04/2022	n.v.t.
Lid	topfunctionaris	M. de Koe		nihil			01/04/2022	n.v.t.
Lid	topfunctionaris	H. Runhaar		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	A.M.A. Pennarts-Pouw		nihil			24 /09/2022	n.v.t.
Lid	topfunctionaris	A.B. Kingma		nihil				n.v.t.

Uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen

In 2022 hebben zich geen uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen voorgedaan.

Ondertekening jaarrekening door de Raad van Toezicht en het Bestuur

Namens de directie origineel ondertekend op 2 juni 2023,

S.G. van Dockum, directeur-bestuurder

Namens Raad van Toezicht origineel ondertekend op 2 juni 2022,

prof.dr.ir. J. Brug, *voorzitter*

Ir. D. Peters

mevr. drs. C. Panis

mevr. M. Heins

ir. M. de Koe

prof. dr. H.A.C. Runhaar

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
Registeraccountants en
Belastingadviseurs B.V.

OVERIGE GEGEVENS**Voorstel resultaatbestemming**

Het saldo van baten en lasten over 2022 wordt verwerkt overeenkomstig onderstaand opgenomen overzicht in de reserves en fondsen.

Bestemming resultaat	x1.000 euro	1-1-2022	dotatie	onttrekking	31-12-2022
- Continuïteitsreserve		365	50	0	415
- Reserve terugkoop erfpacht		296	3	0	299
- Reserve (groot) onderhoud		441	0	0	441
- Fondsen op naam		0	1.000	0	1.000
- Fonds instandhouding molens		340	0	0	340
- Fonds aankopen		10	0	0	10
- Fonds Oukoper molen		88	0	24	63
- Fonds molen Buitenweg		28	0	0	28
Totaal		1.567	1.053	24	2.596

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

De Raad van Toezicht heeft de jaarrekening 2022 goedgekeurd in haar vergadering van 2 juni 2023.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

De controleverklaring van de onafhankelijke accountant bij de jaarrekening is opgenomen op de navolgende pagina's.

Voor identificatiedoeleinden

STOLWIJK
 Registeraccountants en
 Belastingadviseurs B.V.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de Raad van Toezicht van Stichting De Utrechtse Molens

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2022

Ons oordeel

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting De Utrechtse Molens te De Bilt gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting De Utrechtse Molens per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met de RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2022
2. de staat van baten en lasten over 2022; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting De Utrechtse Molens zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast onze jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens;
- specificaties.

Wij zijn op grond van onderstaande werkzaamheden van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directeur-bestuurder is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directeur-bestuurder en de Raad van Toezicht voor de jaarrekening

De directeur-bestuurder is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven. In dit kader is de directeur-bestuurder verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directeur-bestuurder noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directeur-bestuurder afwegen of de organisatie in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directeur-bestuurder de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directeur-bestuurder het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de stichtingsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directeur-bestuurder moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar stichtingsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De Raad van Toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directeur-bestuurder en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de directeur-bestuurder gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar stichtingsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de Raad van Toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amstelveen,
Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

MOLENS IN BEZIT PER 31 DECEMBER 2022

	Naam	Plaats
1	Broekzijdse Molen	Abcoude
2	Oostzijdse Molen	Abcoude
3	Molen 't Hoog- en Groenland	Baambrugge
4	Garster Molen	Nigtevecht
5	Loenderveense Molen	Loenen aan de Vecht
6	Molen De Hoop	Loenen aan de Vecht
7	Oukoper Molen	Nieuwersluis
8	Veenmolen	Wilnis
9	Westveense molen	Woerdense Verlaat
10	Spengense Molen	Spengen
11	Kortrijkse Molen	Breukelen
12	Kockengense Molen	Kockengen
13	Molen van de Polder Buitenweg	Oud-Zuilen
14	Molen van de Polder Westbroek	Oud-Zuilen
15	Molen Geesina	Groenekan
16	De Valk	Montfoort
17	Middelste Molen	Cabauw
18	Molen van de Oudegeinse Polder	Nieuwegein
19	Molen Oog int Zeil	Cothen
20	Maallust	Amerongen
21	Nieuwe Molen	Veenendaal
22	't Wissel	Elst
23	Binnenmolen	Rhenen

STICHTING DE UTRECHTSE MOLENS: BEGROTING 2023

Als toekomstperspectief presenteren wij hier de begroting 2023 en raming 2024.

Staat van baten en lasten		
	Raming	Begroting
x 1.000 euro	2024	2023
BATEN		
Baten van particulieren	10	10
Baten van bedrijven	7	7
Baten van subsidies van overheden	526	540
Baten van andere org. zonder winststreven	172	185
Totaal van de geworven baten	715	742
 Baten uit bezit	107	106
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten	40	40
Overige baten	17	17
	164	163
Totaal van de baten	878	905
 LASTEN		
<i>Besteed aan doelstellingen</i>		
Instandhouding gebouwen	603	494
Draagvlak en Openstelling	56	56
Projecten	343	570
Totaal van bestedingen aan doelstellingen	1002	1121
 Wervingskosten	0	0
Kosten beheer en administratie	5	5
	5	5
Totaal van de lasten	1007	1126
 Saldo voor financiële baten en lasten	-129	-221
Saldo financiële baten en lasten	-4	-6
Saldo van baten en lasten voor resultaatbestemming	-133	-227

Toelichting bestedingen 2022	Doelstellingen		Wervingskosten	Kosten beheer en administratie	Projecten	Totaal 2022	Begroot 2022	Totaal 2021
	Instandhouding gebouwen	Draagvlak en Openstelling						
LASTEN								
Subsidies en bijdragen								
Afdrachten								
Aankopen en verwervingen								
Kosten materiaal primair proces	51.962	26.287			823	79.072		55.558
Uitbesteed werk	265.018				349.358	614.375		535.161
Publiciteit en communicatie	0	6.544				6.544		27.242
Personeelskosten	99.939				45.108	145.047	1.009.000	130.972
Huisvestingskosten	2.118	17.317				19.435		21.623
Kantoor- en algemene kosten	0	3.900		4.334	27.891	36.125		44.873
Afschrijvingen en rente		1.656				1.656		927
	419.038	55.704	0	4.334	423.179	902.254	1.009.000	816.355

Bovenstaand overzicht is opgenomen in lijn met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640. De kolom Begroting is niet vergelijkbaar in te vullen omdat de begrotingssystematiek niet op dit overzicht aansluit.

De cijfers in dit overzicht zijn een directe export uit de boekhouding. De totalen per doelstelling kunnen afwijken van de gerapporteerde totalen per doelstelling in de toelichting op de staat van baten en lasten omdat bij het samenstellen van de jaarrekening incidentele posten aan een andere doelstelling worden toegekend (bijvoorbeeld Projecten, personeelslasten).