Stichting de Utrechtse Molens

JAARVERSLAG 2024

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

INHOUDSOPGAVE

BESTUURSVERSLAG 2024 3
JAARREKENING 2024 10
BALANS (na resultaatbestemming) 10
STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024 11
KASSTROOMOVERZICHT 2024 13
TOELICHTING OP DE BALANS EN STAAT VAN BATEN EN LASTEN 14
ALGEMENE TOELICHTING 14
ALGEMENE GRONDSLAGEN 15
GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA 15
GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT 18
GRONDSLAGEN VOOR DE VERDELING VAN UITVOERINGSKOSTEN EIGEN ORGANISATIE 19
TOELICHTING OP DE BALANS 20
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 24
TOELICHTING BEZOLDIGING (GEWEZEN) TOPFUNCTIONARISSEN EN TOEZICHTHOUDERS 27
OVERIGE GEGEVENS 29
SPECIFICATIES 31
MOLENS IN BEZIT PER 31 DECEMBER 2024 31
BEGROTING 2025 32

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

BESTUURSVERSLAG 2024

Doelstelling, strategie en beleid
Het doel van Stichting de Utrechtse Molens is het behouden van molens in het Utrechtse landschap door middel van aankoop, restauratie en beheer. Hierbij richten we ons ook op de gebouwen die bij de molen horen, zoals molenaarshuizen en gemalen. En we beschermen en verbeteren de molenbiotoop (de omgeving waar de molen staat), zodat molens voldoende wind blijven vangen om hun functie uit te kunnen oefenen.

Bij molens komen natuur, landschap en monumenten bij elkaar. Dankzij poldermolens kon het unieke veenweidelandschap in het westen en noorden van de provincie ontstaan. Korenmolens bepalen al eeuwenlang het silhouet van vele stadjes en dorpen in de provincie.

In de provincie Utrecht hebben ooit zo'n 400 molens – voornamelijk poldermolens en korenmolens - gestaan. Nooit tegelijkertijd, want in veel gevallen hebben (huidige) molens een of meerdere voorgangers gehad. Momenteel zijn er in de hele provincie nog 39 molens over, waarvan Stichting De Utrechtse Molens er 22 beheert. Daarnaast staat er een molen van Stichting De Utrechtse Molens in de provincie Zuid-Holland.

Stichting De Utrechtse Molens, samen met vele tientallen vrijwilligers, zorgt dat 23 molens in de provincie blijven draaien en malen. De stichting besteedt het grootste deel van haar werkzaamheden uit aan Stichting het Utrechts Landschap. Ook de belangenbehartiging en fondsenwerving wordt uitbesteed aan Utrechts Landschap.

Subsidies
Het jaar 2024 was het laatste jaar van de SIM (rijkssubsidie) en USIM (provinciale subsidie) periode. Alle molens zijn met extra aandacht geïnspecteerd en er zijn instandhoudingsplannen opgesteld ten behoeve van de nieuwe subsidieaanvraag. In de tussentijd is de subsidieverantwoording voor SIM 2018–2024 afgerond en is de nieuwe beschikking voor SIM 2025–2030 reeds ontvangen.

Project nieuwe roeden
Maar liefst zeven molens hebben in 2024 nieuwe roeden gekregen. Op dit moment staan nog vier molens stil.

Nationale Molendagen
Elk jaar organiseren onze vrijwillige molenaars leuke activiteiten tijdens de Nationale Molendagen. Er worden wafels gebakken, kinderactiviteiten georganiseerd en er zijn extra rondleidingen.

Restauratie en onderhoud
De grote restauratie van de Spengense Molen is succesvol afgerond. Drie molens (Kortrijk, Spengen en Oudegein) zijn behandeld tegen bonte knaagkever.
Bij diverse molens zijn kleinere restauraties en het geplande reguliere onderhoud uitgevoerd. Belangrijk onderdeel van het regulier onderhoud is het schilderwerk, dit is essentieel voor het behoud van molens. In 2024 zijn vijf molens volledig geschilderd: De Broekzijdse Molen, De Valk, Geesina, Oog in 't Zeil en De Oukoper Molen. Voor en tijdens het schilderen zijn onderdelen die gerepareerd of vervangen moesten worden (denk aan ramen, deuren, kozijnen, beplankingen etc.) direct meegenomen.
Verder is het gaande werk (assen, wielen en andere draaiende onderdelen) van veel molens gecontroleerd en afgesteld. De bliksemafleidingsinstallatie van dertien molens is doorgemeten en

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

waar nodig gerepareerd. Daarnaast zijn talloze hekjes, raampjes, deurtjes, latjes, plankjes e.d. vervangen, vernieuwd, gerepareerd of vastgezet.

Opvallende onderhoudswerkzaamheden
Aan de Veenmolen in Wilnis zijn diverse werkzaamheden verricht. Zo is de kruitafel (de bovenkant van de molenromp waar de kap op rust) en de staartbalk vernieuwd. In Elst is de complete staartconstructie inclusief de lange spruit van molen ’t Wissel vernieuwd. Hiervoor zijn de afgekeurde roeden van de molen hergebruikt.
Verder zijn de rieten kap van de Binnenmolen in Rhenen vernieuwd en is de kap van de Buitenwegse Molen bekleed met EPDM.
Bij molen De Hoop in Loenen zijn de lange schoren en de lange spruit vernieuwd. De molenwinkel van De Nieuwe Molen in Veenendaal is verbouwd en aangepast.

Financiering
De diverse restauraties van de molens zijn mede mogelijk gemaakt dankzij bijdragen van de provincie Utrecht, Stichting Erfgoed Rotterdamse Molens, TBI Fundatie, Stichting Beyers Kameren, Dinamofonds, Ondernemersfonds Wijk bij Duurstede, Stichting Rhijnestein, het Cultuurfonds, Rabobank Rijn en Heuvelrug, Rabobank Gooi en Vechtstreek, Hendrik Muller Fonds, Stichting Voormalig Gast- en Weeshuis, Stichting Mens en zijn Natuur, Pieter Houbolt Fonds, Waterschap AGV, K.F. Heinfonds, Stichting Vrederijk, Elise Mathilde Fonds, SBB Fonds en particuliere bijdragen.

Publieksverslag
Een publieksverslag van de activiteiten in 2024 vindt u op: www.utrechtslandschap.nl

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Inrichting organisatie, bestuur en toezicht

Bestuur
De directeur-bestuurder is belast met alle bestuurstaken en heeft de eindverantwoordelijkheid voor de (dagelijkse) leiding en de uitvoering van programma's en activiteiten. De directeur-bestuurder wordt benoemd voor onbepaalde tijd door de Raad van Toezicht.
De directeur-bestuurder is tevens directeur-bestuurder van Stichting Utrechts Landschap en Stichting Kasteel Loenersloot.

- Saskia van Dockum, directeur-bestuurder
  Relevante (neven)functies:
  - Lid Raad van Toezicht Museum Speelklok
  - Lid bestuur Theater Kikker/Podium Hoge Woerd (tot juni 2024)
  - Lid van het bestuur van Stichting Geopark Utrechtse Heuvelrug Gooi en Vecht
  - Lid van het bestuur van de Heijmans en Thijsse stichting
  - Lid van het bestuur van de Vereniging van Bos- en Natuureigenaren
  - Voorzitter van de adviescommissie van het VFonds
  - Lid van het bestuur van de Faunabeheereenheid Utrecht

Raad van Toezicht
De Raad van Toezicht ziet toe op het beleid van het bestuur, o.a. via goedkeuring van de begroting, meerjarenbeleidsplan en jaarrekening, benoeming van het bestuur, aankoop en vervreemding van registergoederen boven een bepaald drempelbedrag. Er is een profielschets voor het toezichthoudend orgaan. Leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van vier jaar, waarna éénmaal herbenoeming mogelijk is voor een periode van vier jaar.

Alle leden hebben ook zitting in de Raden van Toezicht van Stichting Utrechts Landschap en Stichting Kasteel Loenersloot. In 2024 namen we na twee termijnen afscheid van Hens Runhaar en verwelkomden we Hans de Kroon in onze Raad van Toezicht. De samenstelling was in 2024 als volgt:

- Prof. dr. ir. J. Brug (voorzitter)
  Relevante (neven)functies:
  - Directeur-Generaal RIVM
  - Hoogleraar Health Behavior, Universiteit van Amsterdam
  - Voorzitter van het overleg van Rijkskennisinstellingen
  - Redacteur van het studieboek 'Gezondheidsvoorlichting en gedragsverandering, een planmatige aanpak.' Uitgeverij Van Gorcum

- Drs. C. Panis
  Relevante (neven)functies:
  - Lid Raad van Bestuur stichting Sanquin bloedvoorziening
  - Voorzitter RvC Sanquin Health Solutions BV
  - Bestuurslid Sanquin Research Fund
  - Non-executive director Prothya Biosolutions Netherlands BV (tot 1 januari 2025)

- Prof. dr. J.C.J.M. de Kroon (sinds april 2024)
  Relevante (neven)functies:
  - Hoogleraar Plantenecologie, Radboud Universiteit Nijmegen

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

- Lid RvT Stichting Bargerveen
- Voorzitter Netherlands Ecological Research Network (NERN)
- Lid van de Adviesraad, NWO-NWA Program VeenVitaal
- Lid van de Wetenschappelijke programmacommissie, NWO Crossover Program Synergia
- Lid van de Agrofood adviesraad, OnePlanet Research Center

- Ir. M. Heins
  Relevante (neven)functies:
  - Ondernemer bij Buiten de Lijntjes Communicatie
  - Samenwerkingsverband Studio Eend
  - Bestuurslid bij Waddenvereniging (per zomer 2024)
  - Senior Communicatie & plv Directeur bij de Natuur en Milieufederatie Noord Holland (vanaf maart 2025)

- Ir. M. de Koe
  Relevante (neven)functies:
  - Rentmeester bij LBP Sight, uit dien hoofde rentmeester-directeur Stichting Landgoed Linschoten
  - DGA De Koe Rentmeester BV, Bilthoven
  - Eigenaar Landgoed in het Hemrikker Schar BV, Hemrik (NSW-BV)
  - Bestuurder Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw, Driebergen-Rijsenburg (tot 1/1/2025)
  - Bestuurder (penningmeester) Stichting Samen voor Grond
  - Bestuurder Stichting Administratiekantoor Landgoed Blanckenborch, Noordlaren

- Ir. D. Peters
  Relevante (neven)functies:
  - Chief Transition Officer (CTO) bij de Stedin Groep
  - Bestuurslid Stichting Zeeuwse Publieke Belangen
  - Lid algemeen bestuur Elaad
  - Lid board EDSO
  - Lid RvC BAS B.V. (Beheerder Afsprakenstelsel)

- Dhr. Runhaar (tot en met april 2024)
  Relevante (neven)functies:
  - Hoogleraar Sustainable Food Systems Governance aan het Copernicus Instituut voor Duurzame Ontwikkeling, Universiteit Utrecht
  - Gasthoogleraar Forest and Nature Conservation Policy group, Wageningen University & Research Centre
  - Lid van de Commissie Deskundigen Meststoffenwetgeving (LNV)
  - Lid Wetenschappelijke Adviescommissie Samenleving Vogelbescherming Nederland (onbezoldigd)
  - Lid van de Biodiversiteitsraad van de Universiteit Utrecht

In 2025 verwelkomden we mevrouw Dibbits als lid van de Raad van Toezicht.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

- Mevrouw Dibbits (vanaf april 2025)
  Relevante (neven)functies:
  - Lector Cultural Heritage, Reinwardt Academy Amsterdam
  - Member Management Team Reinwardt Academy Amsterdam
  - Lid bestuur Genootschap Amsterdam Museum

Werkorganisatie
Stichting de Utrechtse Molens maakt voor de uitvoering van haar werkzaamheden grotendeels gebruik van de werkorganisatie van Stichting het Utrechts Landschap.

Financieel beleid en verantwoording
Dit jaarverslag is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) 640 Organisaties-zonder-winststreven.

Voor een resultaatanalyse ten opzichte van begroting en vorig jaar; zie vanaf blz. 23.
De exploitatiesubsidie provincie Utrecht (Usim), Sim subsidie en beheersubsidies zijn structureel. De projectsubsidies zijn incidenteel.

Beleid m.b.t. reserves en fondsen
Reserves
De stichting kan een deel van haar vermogen reserveren om invulling te geven aan specifieke doelstellingen. Het gaat hierbij om zogenaamde bestemmingsreserves. De bestemmingsreserves worden door het bestuur vastgesteld.

Om de continuïteit van de organisatie te waarborgen acht het bestuur van de stichting het noodzakelijk een continuïteitsreserve aan te houden, als beheersmaatregel voor het risico van wegvallen van subsidies, baten uit bezit of veranderingen in het economisch klimaat die een negatieve invloed op fondsenwerving hebben (streven is € 750k, dit is 1,5 x de jaarkosten van de organisatie, exclusief aankopen en projecten). Hiermee is voldaan aan de Richtlijn Reserves Goede Doelen van de VFI en het CBF-reglement. De continuïteitsreserve wordt gemuteerd via de resultaatbestemming.

De reserve terugkoop erfpacht dient ter financiering van de (eventuele) terugkoop van in het verleden in erfpacht uitgegeven opstallen (met inbegrip van de in de tussenliggende perioden opgetreden waardemutaties als gevolg van contractuele bepalingen). Bij aflopende erfpachtcontracten heeft stichting De Utrechtse Molens in veel gevallen een verplichting tot (terug)koop van deze opstallen. Dotatie vindt plaats op basis van 25% van de jaarlijkse erfpachtbaten.

De reserve groot onderhoud is bedoeld voor groot onderhoud aan de molens. Aangezien het onderhoud van de molens de kernactiviteit is van de stichting is een aparte reserve niet noodzakelijk en kan deze worden samengevoegd met de continuïteitsreserve. In 2023 is de reserve groot onderhoud daarom opgeheven en het saldo is overgeheveld naar de continuïteitsreserve.

Fondsen
Dit betreft delen van het vermogen van de stichting waaraan door derden voorwaarden zijn gesteld voor de aanwending. Aanwendingen van dit vermogen, alsmede toevoegingen, worden via de resultaatbestemming verwerkt.

Het fonds instandhouding molens is gevormd uit de voormalige subsidie van de provincie Utrecht voor de restauratie van 22 molens in de provincie Utrecht. Deze gelden mogen alleen worden aangewend voor onderhoud en restauratie van molens van de stichting.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Het fonds Oukoper Molen is gevormd uit een ontvangen bijdrage vanuit het Consortium A2 die enkel besteed mag worden aan de Oukoper Molen.

Het fonds molen Buitenweg is gevormd uit ontvangen bijdragen uit een crowdfundingactie voor de afgebrande molen van de polder Buitenweg.

In 2022 is een bijdrage ontvangen van € 1.000.000 uit een fonds. Dit bedrag wordt aangewend voor de restauratie en het onderhoud van de molens. De uitnutting hiervan vindt plaats in minimaal vijfentwintig jaar. Jaarlijks wordt in overleg met de beheerder van dit externe fonds bepaald waaraan het jaardeel besteed zal gaan worden.

Beleggingsbeleid
In 2015 is een spaar- en beleggingscommissie opgericht. Hierin hebben zitting de directeur-bestuurder en twee externe leden met expertise op het gebied van vermogensbeheer; dhr. P. van Heekeren en dhr. H. Liersch. Twee leden van de Raad van Toezicht zijn speciaal belast met het toezicht op de door de directie benoemde beleggingscommissie en de uitvoering van het beleggingsbeleid. Het doel van de spaargelden en beleggingen is bij te dragen aan het vermogen van de stichting en dit vermogen in stand te houden in reële termen over de tijd (t.o.v. prijsstijgingen/inflatie). In 2021 is het spaar- en beleggingsstatuut bijgesteld en opnieuw vastgesteld door de Raad van Toezicht. Dit statuut is te raadplegen op https://www.utrechtslandschap.nl/beleid.

Plannen 2025
Ook in 2025 blijft het een uitdaging om de middelen die we als stichting verwerven uit subsidie (provinciale regeling molens en Parelfonds), fondsen en van particulieren in de pas te laten lopen met de uitgaven voor de instandhouding van 23 molens. Molens zijn historische apparaten die volop in gebruik zijn en die daarom een bijzondere uitdaging met zich meebrengen. Naast regulier onderhoud zijn doorlopend omvangrijke en minder omvangrijke projecten noodzakelijk om de molens te kunnen laten draaien door onze onvolprezen vrijwilligers.

Een voorbeeld van een omvangrijk project waar we ook al in eerdere jaarverslagen over bericht hebben is het vervangen van roeden waar de lasnaden niet aan de huidige (veiligheids-)standaarden voldoen. Het is een breed landelijk probleem gebleken waar vele moleneigenaren last van hebben. Onze stichting heeft financiering en organisatie van de uitvoering voortvarend aangepakt. Inmiddels is het project om de roeden van molens te vervangen in afronding. In 2025 verwachten we de laatste roeden te vervangen. Om de molens weer te laten draaien werd er in 2022 een campagne gestart waar vele molenaars en donateurs aan hebben bijgedragen. Als dank organiseerden wij recent een molenexcursie naar molenmaker Vaags, die onze molens heeft voorzien van nieuwe roeden.

Ook de bestrijding van de bonte knaagkever heeft inmiddels onze volle aandacht. Deze soort is extra invasief in het hout van onze molens als gevolg van klimaatverandering (warmer, natter en vooral: geen periodes van vorst meer). De noodzakelijke bestrijding maakt inmiddels veelal onderdeel uit van een restauratie.

Naast regulier onderhoud (zoals schilderwerk, timmerwerk, onderhoud van het riet en controle van het gaande werk), staan ook enkele grotere projecten in 2025 gepland:
- De bovenas van de Binnenmolen in Rhenen wordt uitgenomen en naar een metaalwerkplaats gebracht om vlak en zuiver te worden gedraaid. Tegelijk wordt de voorkant van de molenkap vernieuwd, inclusief de windpeluw (draagbalk waar de molenas en wieken op steunen). Daarna wordt de bovenas teruggeplaatst en afgesteld.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

- De voorkant van de Loenderveense Molen wordt eveneens vernieuwd (windpeluw, stormluiken, steenbord).
- De rieten kap van molen De Hoop staat op de planning om te worden vervangen.

Tot slot wordt gestart met de voorbereiding van twee nieuwe grote restauratieprojecten: bij De Oukoper Molen en De Kockengense Molen.

Ook in 2025 richten we ons zoals elk jaar op een goede en onmisbare samenwerking met alle vrijwilligers, van molenaar tot 'molenwinkelbediende'. Zij maken het immers mogelijk dat de molens waarbij dat verantwoord is zeer regelmatig draaien, dat de molens waarvan de roeden een probleem vormen regelmatig worden geïnspecteerd en een slag gedraaid, dat er in een aantal molens winkeltjes zijn en dat klein onderhoud tegen inkoopkosten kan worden verricht. Bovendien leiden zij met veel deskundigheid en enthousiasme geïnteresseerden rond. Onze molenvrijwilligers en met name onze molenaars zijn over het algemeen zeer langdurig (>10 jaar) aan de stichting en een specifieke molen verbonden. Dat maakt hen tot bijzonder deskundige en waardevolle collega's!

Zie voor de begroting in cijfers, achteraan in deze jaarrekening bij specificaties.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

JAARREKENING 2024

BALANS (na resultaatbestemming)

	31 december 2024		31 december 2023	
ACTIVA				
1. Materiële vaste activa	2.726		4.171	
2. Vorderingen en overlopende activa	377.007		331.638	
3. Effecten	792.104		1.038.062	
4. Liquide middelen	1.809.822		1.507.620	
Totaal		**2.981.659**		**2.881.491**
PASSIVA				
Reserves en fondsen				
5. Reserves				
- Continuïteitsreserve	906.161		1.029.012	
- Reserve terugkoop erfpacht	306.570		302.882	
6. Fondsen				
- Fonds instandhouding molens	189.901		241.369	
- Fonds aankopen	10.000		10.000	
- Fonds Oukoper molen	57.449		58.311	
- Fonds molen Buitenweg	21.546		27.447	
-Fondsen op naam	1.021.245		990.000	
		2.512.872		2.659.021
7. Kortlopende schulden		468.787		222.470
		468.787		222.470
Totaal		**2.981.659**		**2.881.491**

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024

		Werkelijk 2024		Begroot 2024		Werkelijk 2023
BATEN						
Baten van particulieren		8.336		1.400		81.082
Baten van bedrijven		25.250		6.000		7.650
Baten van subsidies van overheden		782.434		910.000		819.298
Baten van andere org. zonder winststreven		291.273		460.000		289.578
Totaal van de geworven baten		1.107.293		1.377.400		1.197.608
Baten uit bezit		99.843		98.932		99.027
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten		56.181		40.200		46.271
Overige baten		12.000		12.000		19.000
		168.024		151.132		164.297
Totaal van de baten		**1.275.317**		**1.528.532**		**1.361.905**
LASTEN						
Besteed aan doelstellingen						
Instandhouding molens	742.558		480.500		409.695	
Draagvlak en Openstelling	60.987		64.400		58.601	
Projecten	657.580		1.000.000		890.161	
Totaal van bestedingen aan doelstellingen		1.461.126		1.544.900		1.358.457
Wervingskosten	-		-		-	
Kosten beheer en administratie	5.309		4.700		6.750	
		5.309		4.700		6.750
Totaal van de lasten		**1.466.435**		**1.549.600**		**1.365.207**
Saldo voor financiële baten en lasten		**-191.118**		**-21.068**		**-3.302**
Saldo financiële baten en lasten		44.968		-6.400		66.212
Saldo van baten en lasten voor resultaatbestemming		**-146.150**		**-27.468**		**62.910**

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Resultaatbestemming	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
Continuïteitsreserve	-122.851	8.892	172.765
Reserve terugkoop erfpacht	3.688	3.640	3.551
Fondsen op naam	31.245	-40.000	-10.000
Fonds instandhouding molens	-51.468		-98.217
Fonds Oukoper molen	-862		-4.968
Fonds molen Buitenweg	-5.901		-223
Totaal resultaat	**-146.150**	**-27.468**	**62.909**

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

KASSTROOMOVERZICHT 2024

	2024	2023
Resultaat boekjaar voor financiële baten en lasten	-191.118	-3.303
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	1.445	1.656
Veranderingen in werkkapitaal		
Mutatie vorderingen en overlopende activa	-45.369	99.690
Mutatie schulden op korte termijn	246.318	-78.188
Mutatie werkkapitaal	202.395	23.158
Kasstroom uit operationele activiteiten	**11.277**	**19.854**
Investeringen in materiële vaste activa	-	-
Desinvesteringen van materiële vaste activa	-	-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	**-**	**-**
Aankoop effecten	245.958	-1.038.062
Resultaat van sparen en beleggen	44.968	66.212
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	**290.926**	**-971.850**
Netto kasstroom	**302.203**	**-951.996**
Liquide middelen begin boekjaar	1.507.620	2.459.616
Liquide middelen einde boekjaar	1.809.822	1.507.620
Toename resp. afname liquide middelen	**302.202**	**-951.996**

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING OP DE BALANS EN STAAT VAN BATEN EN LASTEN

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten
De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 in haar statuten als doel:
het in eigendom verwerven van en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van in eigendom van de stichting zijnde molens en aanverwante objecten zoals (molenaars-)huizen en gemalen, alsmede het beschermen en verbeteren van de molenbiotoop.

Continuïteitsveronderstelling
De financiële positie van de stichting is positief op basis van de liquiditeitspositie, de vermogenspositie en de meerjarenverwachting.
Deze jaarrekening is dientengevolge opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vestigingsadres
Stichting De Utrechtse Molens is feitelijk gevestigd aan de Bunnikseweg 39, 3732 HV De Bilt en staat geregistreerd in het handelsregister met nummer: 41178191.

Gebruik van schattingen
Bij de totstandkoming van de jaarrekening van de stichting moet het bestuur schattingen maken en aannames doen. Deze schattingen en aannames zijn van invloed op de gerapporteerde activa en passiva, de vermelding van de niet uit de balans blijkende activa en passiva op balansdatum en op de opbrengsten en kosten in de periode waarover wordt gerapporteerd.

De werkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen en aannames. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen en schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien alsmede in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Verbonden partijen
Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de leden van de Raad van Toezicht, het bestuur en andere sleutelfunctionarissen binnen de stichting en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.
De stichting heeft de volgende verbonden partijen uit hoofde van de Raad van Toezicht en het bestuur:

- Stichting Het Utrechts Landschap te De Bilt (hierna: HUL): heeft als doel het bevorderen van het behoud van het natuur- en landschapsschoon en cultuurhistorie in de provincie Utrecht. HUL stelt haar werkorganisatie deels ter beschikking voor de uitvoering van werkzaamheden van de stichting. De kosten van deze werkorganisatie worden op basis van tijdsregistratie vermenigvuldigd met een (vastgesteld) bedrag per uur door HUL bij SDUM in rekening gebracht.
- Stichting Kasteel Loenersloot te De Bilt (hierna: SKL): heeft als doel het in stand houden van het kasteel Loenersloot en het in stand houden en restaureren van monumenten.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Toelichting op het kasstroomoverzicht
Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten. Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen
Deze jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) 640 'Organisaties-zonder-winststreven'.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Vergelijking met voorgaand jaar
De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van voorgaand jaar.

Bijzondere posten
Bijzondere posten zijn opbrengsten en/of kosten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa
De verwervingen die in het kader van de doelstelling van de stichting plaatsvinden en waarmee niet duurzaam genereren van opbrengsten wordt beoogd, worden pm (zijnde de lagere realiseerbare waarde) gewaardeerd en de verwervingskosten worden direct ten laste van de staat van baten en lasten gebracht. Eventuele uit het beheer van deze verwervingen voortvloeiende opbrengsten hebben geen causale relatie met de redenen voor verwerving en zijn niet voldoende om de totale aan het beheer verbonden kosten te dekken. Voor deze verwervingen bestaat geen voornemen tot vervreemding en/of vervanging op korte of lange termijn.
Overige aanschaffingen, die bedoeld zijn om de werkzaamheden van de stichting duurzaam te dienen en die een bijdrage leveren aan het genereren van opbrengsten of het beperken van toekomstige kosten, worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of tegen de lagere realiseerbare waarde, onder aftrek van lineair berekende afschrijvingen op basis van economische en/of technische levensduur en rekening houdend met een eventuele restwaarde.

Bijzondere waardeverminderingen
De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

van het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.
Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de staat van baten en lasten onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.
Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Voorraden
De voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere opbrengstwaarde. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

Vorderingen
Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Dit is nagenoeg gelijk aan de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden statisch bepaald.

Effecten
Effecten worden bij eerste verwerking in de jaarrekening op de datum van afsluiting van een contract opgenomen tegen reële waarde en worden vervolgens op elke balansdatum tegen reële waarde gewaardeerd. Mutaties in de reële waarde worden direct verantwoord in de staat van baten en lasten. Voor rentedragende effecten vindt verwerking van de rentebaten plaats tegen de effectieve-rentemethode.
Transactiekosten die zijn toe te rekenen aan effecten die na eerste verwerking worden gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van de waardeveranderingen via de staat van baten en lasten worden rechtstreeks in de staat van baten en lasten verwerkt.
Effecten worden gegeven de omstandigheid dat deze zonder beperkingen zijn alsmede eenvoudig zijn om te zetten in liquide middelen verantwoord als vlottende activa onder de ‘effecten’.

Liquide middelen
Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito’s met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen
Reserves
De stichting kan een deel van haar vermogen reserveren om invulling te geven aan specifieke doelstellingen. Het gaat hierbij om zogenaamde bestemmingsreserves. De bestemmingsreserves worden door het bestuur vastgesteld.

Om de continuïteit van de organisatie te waarborgen acht het bestuur van de stichting het noodzakelijk een continuïteitsreserve aan te houden (streven is € 750k, dit is 1,5 x de jaarkosten van de organisatie, exclusief aankopen en projecten). De continuïteitsreserve wordt gemuteerd via de resultaatbestemming.

De reserve terugkoop erfpacht dient ter financiering van de (eventuele) terugkoop van in het verleden in erfpacht uitgegeven opstallen (met inbegrip van de in de tussenliggende perioden opgetreden

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

waardemutaties als gevolg van contractuele bepalingen). Bij aflopende erfpachtcontracten heeft Het Utrechts Landschap in veel gevallen een verplichting tot (terug)koop van deze opstallen. Dotatie vindt plaats op basis van 25% van de jaarlijkse erfpachtbaten.
De reserve groot onderhoud is bedoeld voor groot onderhoud aan de molens. Aangezien het onderhoud van de molens de kernactiviteit is van de stichting is een aparte reserve niet noodzakelijk en kan deze worden samengevoegd met de continuïteitsreserve. In 2023 is de reserve groot onderhoud daarom opgeheven en het saldo is overgeheveld naar de continuïteitsreserve.

Fondsen
Dit betreft delen van het vermogen van de stichting waaraan door derden voorwaarden zijn gesteld voor de aanwending. Aanwendingen van dit vermogen, alsmede toevoegingen, worden via de resultaatbestemming verwerkt.

Het fonds instandhouding molens is gevormd uit de provinciale subsidie voor de restauratie van 22 molens. Deze gelden mogen alleen worden aangewend voor onderhoud en restauratie van molens van de stichting.

Van Stichting De Hollandsche Molen is een bedrag van 10.000 euro ontvangen met als bestemming aankoop molens. Voor dit doel is in 2013 een fonds aankopen gevormd.

Het fonds Oukoper Molen is gevormd uit een ontvangen bijdrage vanuit het Consortium A2 die enkel besteed mag worden aan de Oukoper Molen.

Het fonds molen Buitenweg is gevormd uit ontvangen bijdragen uit een crowdfundingactie voor de afgebrande molen van de polder Buitenweg.

De post Fondsen op naam betreft schenkingen waarover specifieke afspraken per schenker zijn gemaakt ten aanzien van de besteding ervan.

Kortlopende schulden
Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Dit is meestal gelijk aan de nominale waarde.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen
Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en de lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten uit eigen fondsenwerving
De baten uit eigen fondsenwerving worden toegerekend aan en verantwoord in de verslagperiode waarin en tevens het bedrag waarvoor deze ontvangen zijn.

Subsidiebaten
Subsidiebaten voor verwervingen en projecten en de daarmee samenhangende lasten worden verantwoord naar rato van de voortgang. De voortgang van het project of de verwerving wordt bepaald aan de hand van de hiervoor gemaakte kosten.

Baten uit huur en (erf)pacht
De baten uit huur en (erf)pacht worden toegerekend aan en verantwoord in de verslagperiode waarin deze ontvangen/toerekenbaar zijn. Bij verkoop van een in erfpacht uitgegeven opstal door de huidige erfpachter aan een nieuwe erfpachter kunnen partijen stichting de Utrechtse Molens verzoeken een nieuwe erfpachtovereenkomst op te stellen. De nieuwe erfpachtcanon die wordt afgesloten met de nieuwe erfpachter is gebaseerd op de huidige economische waarde, en kan lager zijn dan de nog lopende erfpachtverplichting van de verkopende erfpachter. In deze gevallen ontvangt stichting de Utrechtse Molens van de verkopende partij een afkoopsom voor de in de toekomst gederfde erfpachtinkomsten. Deze afkoopsommen worden verwerkt als bate in de verslagperiode waarin deze ontvangen/toerekenbaar is.

Overige baten
De overige baten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan deze verslagperiode toegerekend en zijn verantwoord onder de overige baten.

Lasten
Besteed aan doelstellingen (Instandhouding, Draagvlak, Openstelling), Wervingskosten en Kosten beheer en administratie

De kosten worden bepaald met inachtneming van hiervoor reeds vermelde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Verliezen worden in aanmerking genomen in het verslagjaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan deze verslagperiode toegerekend en zijn verantwoord onder de overige kosten.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Financiële baten en lasten
De rentebaten betreffen de op het verslagjaar betrekking hebbende renteopbrengsten over banktegoeden. De rentelasten betreffende de op het verslagjaar betrekking hebbende rentelasten over banktegoeden en schulden op lange termijn. De baten uit beleggingen gerealiseerd en ongerealiseerd worden toegerekend aan de (verslag)periode waarop deze betrekking hebben.

GRONDSLAGEN VOOR DE VERDELING VAN UITVOERINGSKOSTEN EIGEN ORGANISATIE

Stichting de Utrechtse Molens baseert zich op de richtlijn van Goede Doelen Nederland voor de verdeling van uitvoeringskosten van de eigen organisatie.

Kostensoort	Toerekening aan Beheer & Administratie
Directie	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
Afdeling Bedrijfsvoering	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
Salarisadministratie	n.v.t. (de stichting heeft geen eigen personeel)
Personeelskosten	Op basis van geschreven uren maal uurtarief
ICT	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Huisvesting/facilitair	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Juridische kosten	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling
Verzekeringen	Voor zover niet toerekenbaar aan doelstelling

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING OP DE BALANS

TOELICHTING OP DE BALANS 2024 – ACTIVA

	31 december 2024		31 december 2023	
1. Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen		PM		PM
Inventaris		2.726		4.171
		2.726		4.171
Mutatie-overzicht:	Inventaris		Inventaris	
Boekwaarde per 1 januari	4.171		5.827	
Investeringen	0		0	
Desinvesteringen	0		0	
Afschrijvingen	-1.445		-1.656	
Boekwaarde per 31 december	2.726		4.171	

	31 december 2024	31 december 2023
2. Vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	7.520	12.060
Te ontvangen omzetbelasting	12.748	12.519
Nog te ontvangen toekenningen	237.152	186.579
Nog te ontvangen subsidies	80.426	84.067
Vooruitbetaalde bedragen	14.151	9.373
Overige vorderingen	25.010	27.040
	377.007	331.638

De vorderingen en overlopende activa hebben een looptijd van < 1 jaar.

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING OP DE BALANS 2024 - ACTIVA

	31 december 2024	31 december 2023
3. Effecten		
Aandelen	0	311.362
Obligaties	792.104	726.700
	792.104	1.038.062

Mutatie-overzicht effecten

	Aandelen	Obligaties	Totaal
Stand 1 januari	311.362	726.700	1.038.062
Aankopen		769.460	769.460
Verkopen	-324.339	-720.338	- 1.044.677
Koersresultaat	12.977	16.282	29.259
Stand 31 december	**0**	**792.104**	**792.104**

In 2023 is een deel van het vermogen van de stichting belegd.

	31 december 2024	31 december 2023
4. Liquide middelen		
Direct opeisbare banktegoeden	1.805.712	1.503.921
Kasgelden vrijwilligers commissies	4.110	3.699
	1.809.822	1.507.620

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING OP DE BALANS 2024 – PASSIVA

Mutatie-overzicht reserves & fondsen	1-1-2024	dotatie	onttrekking	31-12-2024
- Continuïteitsreserve	1.029.012	0	-122.851	**906.161**
- Reserve terugkoop erfpacht	302.882	3.688	0	**306.570**
- Fondsen op naam	990.000	86.600	-55.355	**1.021.245**
- Fonds instandhouding molens	241.369	0	-51.468	**189.901**
- Fonds aankopen	10.000	0	0	**10.000**
- Fonds Oukoper molen	58.311	0	-862	**57.449**
- Fonds molen Buitenweg	27.447	0	-5.901	**21.546**
Totaal	**2.659.021**	**90.288**	**-236.437**	**2.512.872**

De continuïteitsreserve is verlaagd met het resultaat na aftrek van de overige dotaties/onttrekkingen aan fondsen, zie hieronder.

De reserve terugkoop erfpacht is toegenomen met de jaarlijkse dotatie van 25% van de erfpachtopbrengsten.

De onttrekking uit de Fondsen op naam is besteed aan het vernieuwen van de roedes van molen de Hoop in Loenen, de restauratie van de Oukoper molen en werkzaamheden aan het gaande werk van de Kockengense molen.

De niet gesubsidieerde kosten voor instandhouding molens zijn voorts onttrokken aan respectievelijk het fonds instandhouding molens, fonds Oukoper molen en fonds molen Buitenweg.

	31 december 2024	31 december 2023
7. Kortlopende schulden		
Crediteuren	142.264	33.005
Te betalen omzetbelasting	0	0
Waarborgsommen	1.000	1.000
RC Het Utrechts Landschap	135.813	57.426
Vooruitontvangen subsidies	107.738	6.471
Vooruitontvangen bedragen	13.375	11.102
Nog te betalen bedragen	68.597	113.466
	468.787	222.470

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

(Meerjarige) financiële verplichtingen en rechten

Erfpacht - terugkoopverplichting

Door de stichting zijn percelen in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waar bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De nominale waarde van de in erfpacht uitgegeven objecten bedraagt € 280k. De waarde van de (eventuele) terugkoopverplichtingen voor de lange termijn bedraagt ca. € 382k Voor deze verplichting is (deels) een reserve gevormd.

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Erfpacht - canons
De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met uiterlijk 2049. De nominale waarde van de nog te ontvangen erfpachtcanons bedraagt ultimo 2023 € 327k.

De opgebouwde rechten < 1 jaar bedragen € 14.560
De opgebouwde rechten > 1 jaar en < 5 jaar bedragen € 58.239
De opgebouwde rechten > 5 jaar bedragen € 254.203

Huur
De looptijd van de huren varieert van 5 jaar tot onbepaald.

Aansprakelijkheid bij een fiscale eenheid
De stichting vormt met Stichting het Utrechts Landschap en Stichting Kasteel Loenersloot een fiscale eenheid voor omzetbelasting. Op grond van de invorderingswet is de stichting hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake de door de combinatie verschuldigde belasting.

Door de stichting wordt met Stichting het Utrechts Landschap via de rekening-courantverhouding afgerekend.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024 – BATEN

Baten	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
Baten van particulieren	8.336	1.400	81.082
Baten van bedrijven	25.250	6.000	7.650
Baten van subsidies van overheden			
Usim subsidie provincie Utrecht	231.159	205.000	217.993
SIM subsidie	171.184	205.000	88.296
Beheersubsidies	4.100	0	4.100
Projectsubsidies	375.991	500.000	508.909
Baten van andere org. zonder winststreven	291.273	460.000	289.578
Baten uit bezit			
Erfpacht	14.750	14.560	14.205
Huur - onbelast particulier	49.520	51.284	45.332
Huur - onbelast zakelijk	12.569	13.088	12.928
Verhuur vakantiewoning	23.004	20.000	26.563
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten			
Omzet moleninfocentra	54.247	40.000	45.377
Overige baten tegenprestaties	1.934	200	894
Overige baten	12.000	12.000	19.000
	1.275.317	**1.528.532**	**1.361.905**

Begin 2023 zijn veel giften van particulieren ontvangen in verband met het grote molenroedeproject. De uitgaven voor instandhouding molens worden grotendeels vergoed uit langjarige subsidies van de provincie Utrecht en de SIM subsidie van de RCE, aangevuld met subsidies voor speciale projecten. De post projectsubsidies bestaat in zowel 2023 als 2024 voornamelijk uit de subsidie van de provincie Utrecht voor het molenroedeproject.

De overige baten bestaan uit een bijdrage van het waterschap voor waterbemaling door de molens (€ 12k).

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024 - LASTEN

Instandhouding molens	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
Onderhoudskosten	554.717	348.600	267.276
Huisvestingskosten	23.879	11.200	8.510
Verzekeringen	38.480	40.000	28.119
Algemene kosten	11.738	0	968
Personele kosten	113.745	80.700	104.823
	742.558	**480.500**	**409.695**

Gedurende het boekjaar is meer uitgegeven aan onderhoudskosten. Dit betreft zowel extra uitgaven aan regulier onderhoud en ook eenmalige uitgaven in het kader van de bestrijding van de bonte knaagkever.

Draagvlak en Openstelling	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
Onderhoudskosten	2.942	0	87
Inkoop- en materiaalkosten	38.680	28.800	31.782
Huisvestingskosten	5.472	2.300	4.236
ICT/telefonie	0	0	494
Publiciteit en communicatie	516	600	618
Algemene kosten	11.933	24.300	17.691
Afschrijvingskosten	1.445	1.800	1.656
Personele kosten		6.600	2.037
Totaal	**60.987**	**64.400**	**58.601**

In een aantal molens is een verkooppunt gevestigd voor de verkoop van graan en aanverwante zaken. De inkoopkosten voor deze verkooppunten zijn hier opgenomen.

Projecten	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
Onderhoudskosten	642.511	980.000	873.661
Publiciteit en communicatie	187	0	129
Personele kosten	14.882	20.000	16.372
Totaal	**657.580**	**1.000.000**	**890.161**

De kosten voor projecten zijn in zowel 2024 als 2023 voornamelijk besteed aan het molenroedeproject. Het vervangen van de molenroedes van molen De Hoop is mede mogelijk gemaakt door het Pieter Houbolt Fonds. Daarnaast heeft een grootschalige restauratie van de Spengense molen plaatsgevonden.
Wervingskosten zijn opgenomen onder de bijbehorende projecten voor zover ze daar betrekking op hebben.

Kosten beheer en administratie	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
Verzekeringen	0	0	3.009
Algemene kosten	5.309	4.700	3.742
Totaal	**5.309**	**4.700**	**6.750**

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Saldo financiële baten en lasten	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
Financiële baten	52.080	0	69.447
Financiële lasten	-7.112	-6.400	-3.235
Totaal	**44.968**	**-6.400**	**66.212**

Een deel van het vermogen is belegd in obligaties.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

TOELICHTING BEZOLDIGING (GEWEZEN) TOPFUNCTIONARISSEN EN TOEZICHTHOUDERS

Beloning, belastbare onkostenvergoedingen en beloningen betaalbaar op termijn voor alle leden van de Raad van Toezicht bedroegen in 2024 0 euro.

Functie(s)	Aard van de functie	Naam	Beloning	Belastbare vaste en variabele onkosten-vergoeding	Werkgeversdeel van voorzieningen ten behoeve van beloningen betaalbaar op termijn	Datum aanvang dienstverband in het boekjaar	Datum einde dienstverband in het boekjaar	Omvang dienstverband *(in FTE)*
Raad van Toezicht								
Voorzitter	topfunctionaris	J. Brug		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	M. Heins		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	C. Panis		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	D. Peters		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	M. de Koe		nihil				n.v.t.
Lid	topfunctionaris	H. Runhaar		nihil				n.v.t.

Uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen
In 2024 hebben zich geen uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen voorgedaan.

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden
STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS

Ondertekening jaarrekening door de directie en de Raad van Toezicht

Namens de directie origineel ondertekend op 18 juni 2025,

drs. S.G. van Dockum, directeur-bestuurder

Namens Raad van Toezicht origineel ondertekend op 18 juni 2025,

prof.dr.ir. J. Brug, *voorzitter*

Ir. D. Peters

mevr. drs. C. Panis

mevr. M. Heins

ir. M. de Koe

prof. dr. J.C.J.M. de Kroon

mevr. dr. H.C. Dibbits

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

OVERIGE GEGEVENS

Voorstel resultaatbestemming
Het saldo van baten en lasten over 2024 wordt verwerkt overeenkomstig onderstaand opgenomen overzicht in de reserves en fondsen.

Resultaatbestemming	Werkelijk 2024
Continuïteitsreserve	-122.851
Reserve terugkoop erfpacht	3.688
Fondsen op naam	31.245
Fonds instandhouding molens	-51.468
Fonds Oukoper molen	-862
Fonds molen Buitenweg	-5.901
Totaal resultaat	**-146.150**

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening
De Raad van Toezicht heeft de jaarrekening 2024 goedgekeurd in haar vergadering van 18 juni 2025.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant
De controleverklaring van de onafhankelijke accountant bij de jaarrekening is opgenomen op de navolgende pagina's.

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT
Aan: de Raad van Toezicht van Stichting De Utrechtse Molens

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2024

Ons oordeel
Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting De Utrechtse Molens te De Bilt gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting De Utrechtse Molens per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met de RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:
1. de balans per 31 december 2024
2. de staat van baten en lasten over 2024; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel
Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting De Utrechtse Molens zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie
Naast onze jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:
- het bestuursverslag;
- de overige gegevens;
- specificaties.

Wij zijn op grond van onderstaande werkzaamheden van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.
Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directeur-bestuurder is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directeur-bestuurder en de Raad van Toezicht voor de jaarrekening
De directeur-bestuurder is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ-Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven. In dit kader is de directeur-bestuurder verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directeur-bestuurder noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directeur-bestuurder afwegen of de organisatie in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directeur-bestuurder de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directeur-bestuurder het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de stichtingsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directeur-bestuurder moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar stichtingsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De Raad van Toezicht is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening
Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directeur-bestuurder en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de directeur-bestuurder gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar stichtingsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de Raad van Toezicht onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amstelveen,
Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

Digitaal ondertekend door:
S.W.J. Stolwijk RA
24 juni 2025 15:21 +02:00

S.W.J. Stolwijk MSc RA

SPECIFICATIES

MOLENS IN BEZIT PER 31 DECEMBER 2024

	Naam	Plaats
1	Broekzijdse Molen	Abcoude
2	Oostzijdse Molen	Abcoude
3	Molen 't Hoog- en Groenland	Baambrugge
4	Garster Molen	Nigtevecht
5	Loenderveense Molen	Loenen aan de Vecht
6	Molen De Hoop	Loenen aan de Vecht
7	Oukoper Molen	Nieuwersluis
8	Veenmolen	Wilnis
9	Westveense molen	Woerdense Verlaat
10	Spengense Molen	Spengen
11	Kortrijkse Molen	Breukelen
12	Kockengense Molen	Kockengen
13	Molen van de Polder Buitenweg	Oud-Zuilen
14	Molen van de Polder Westbroek	Oud-Zuilen
15	Molen Geesina	Groenekan
16	De Valk	Montfoort
17	Middelste Molen	Cabauw
18	Molen van de Oudegeinse Polder	Nieuwegein
19	Molen Oog int Zeil	Cothen
20	Maallust	Amerongen
21	Nieuwe Molen	Veenendaal
22	’t Wissel	Elst
23	Binnenmolen	Rhenen

STOLWIJK
ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

BEGROTING 2025

Als toekomstperspectief presenteren wij hier de begroting 2025.

Staat van baten en lasten		Begroting 2025
BATEN		
Baten van particulieren		-
Baten van bedrijven		4.250
Baten van subsidies van overheden		685.350
Baten van andere org. zonder winststreven		250.000
Baten uit bezit		105.762
Baten als tegenprestatie voor producten/diensten		40.000
Overige baten		12.000
Totaal van de baten		**1.097.362**
LASTEN		
Besteed aan doelstellingen		
Instandhouding molens	431.250	
Draagvlak en Openstelling	36.000	
Projecten	500.000	
Totaal van bestedingen aan doelstellingen		967.250
Wervingskosten	-	
Kosten beheer en administratie	127.600	
		127.600
Totaal van de lasten		**1.094.850**
Saldo voor financiële baten en lasten		**2.512**
Saldo financiële baten en lasten		12.000
Saldo van baten en lasten voor resultaatbestemming		**14.512**

STOLWIJK ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

Toelichting bestedingen 2024

	Doelstellingen			Kosten beheer en administratie	Totaal 2024	Begroot 2024	Totaal 2023
	Instandhouding gebouwen	Projecten	Draagvlak en Openstelling				
LASTEN							
Aankopen en verwervingen							
Onderhoudskosten	617.075	642.511	2.942		1.262.528	1.381.900	1.181.888
Publiciteit en communicatie		187	45.947		46.134	35.800	34.566
Personeelskosten	113.745	14.882			128.627	100.700	121.195
Huisvestingskosten	8.642		5.472		14.114	20.000	15.120
Kantoor- en algemene kosten	3.095,77		5.182	5.309	13.586	9.200	10.783
Afschrijvingen			1.445		1.445	1.800	1.656
Totaal	**742.558**	**657.580**	**60.988**	**5.309**	**1.466.435**	**1.549.400**	**1.365.208**

Bovenstaand overzicht is opgenomen in lijn met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640.

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden